

戸建住宅 フルリフォーム 内覧会 オープンハウス 同時開催!!

SMILE PRESS by スマイルハウス

2024 vol.4 3/30 4/21 (土) ~ (日)

※裏面にてご案内中!

01 新築分譲住宅 中央2丁目 狭山市

省エネ基準適合住宅

カースペース 並列2台分!

2階4部屋オール洋室 (全室クローゼット付き)

販売価格 **3,980**万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

02 新築分譲住宅 富士見2丁目 狭山市

省エネ基準適合住宅

各居室独立性に優れた3LDK!!

毎月5万円の支払いがOK!!

販売価格 **2,380**万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

省エネ基準適合住宅とは?

省エネルギーの性能は、住宅の窓や外壁などの「外皮性能」と、照明、給湯、家電などによる「一次エネルギー消費」の二つの側面から評価されます。詳しくは係員にお問い合わせください。また、資料請求もお気軽に申し付けください。

- 1. 給湯コストを大幅に削減します!
- 2. CO₂の排出量を削減し、環境にもやさしい!
- 3. 万が一の時のため「緊急時対応モード」を搭載!

その他省エネ設備: 断熱ガラス、断熱玄関ドア、LED照明、高断熱樹脂サッシ、高断熱樹脂窓、高断熱樹脂床、高断熱樹脂天井、高断熱樹脂床下、高断熱樹脂床下断熱材、高断熱樹脂床下断熱材、高断熱樹脂床下断熱材

急求! 売却物件!!

お気軽に相談ください

フリーダイヤル **0120-411-555**

株式会社 スマイルハウス

03 新築分譲住宅 富士見2丁目 狭山市

便利な立地!! 狭山市駅徒歩14分!

狭山郵便局徒歩5分 セカンドストリート徒歩3分

省エネ基準適合住宅

カースペース 2~3台分

販売価格 **4,180**万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

04 新築分譲住宅 中央2丁目 狭山市

大家族も納得のゆったり

5LDK!!

カースペース 並列2台分!

16帖のLDK

2階4室オール洋室

販売価格 **3,580**万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

05 建築条件付売地 広瀬東2丁目 (2区画) 狭山市

利便性に富んだ好立地!

- イオンそよ武蔵狭山店 徒歩約7分
- ヤオコー狭山店 徒歩約9分
- 人間川にこここテラス 徒歩約7分
- ダイソー狭山広瀬店 徒歩約3分

参考間取プラン例 / 建物約30坪の場合

販売価格 **2,095**万円 (税込)

建物価格 **1,485**万円 (税込)

参考総額 **3,580**万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

06 建築条件付売地 中央2丁目 (全10区画) 狭山市

好評につき残り3区画! お早めにご覧ください!!

参考間取プラン例 / 建物34坪の場合

販売価格 **1,895**万円 (税込)

建物価格 **1,485**万円 (税込)

参考総額 **3,380**万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

07 建築条件付売地 入曽駅前 (全9区画) 入曽

「入曽」駅徒歩3分!!

(西口ロータリー徒歩1分 [完成後])

参考間取プラン例 / 建物約36坪の場合

販売価格 **2,995**万円 (税込)

建物価格 **1,485**万円 (税込)

参考総額 **4,480**万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

08 建築条件付売地 入曽駅前 (全9区画) 入曽

参考間取プラン例 / 建物約36坪の場合

販売価格 **2,995**万円 (税込)

建物価格 **1,485**万円 (税込)

参考総額 **4,480**万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

09 建築条件付売地 入曽駅前 (全9区画) 入曽

参考間取プラン例 / 建物約36坪の場合

販売価格 **2,995**万円 (税込)

建物価格 **1,485**万円 (税込)

参考総額 **4,480**万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

10 建築条件付売地 入曽駅前 (全9区画) 入曽

参考間取プラン例 / 建物約36坪の場合

販売価格 **2,995**万円 (税込)

建物価格 **1,485**万円 (税込)

参考総額 **4,480**万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

株式会社 スマイルハウス

フリーダイヤル **0120-411-555**

本社住宅総合館 物件のお問い合わせは

株式会社 スマイルハウス

〒350-1307 狭山市新島4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824

当社の建築条件付売地には **右記の全てが含まれています!**

※明確な費用設定(提示)で高品質な住まいづくりをサポートします。

| | | | |
|------------|----------------------------------|--------------|--|
| プラン提案・設計費用 | 測量費用 | ライフライン引込工事費用 | 外構工事費用 <small>(※当社標準に定める)</small> |
| 地盤調査費用 | 開発許可申請 <small>(※個人申請を除く)</small> | 水道利用加入金 | 居室以外の照明器具費用 <small>(※当社標準に定める)</small> |
| 建築確認申請費用 | 現場管理諸経費用 | 仮設工事(一式)費用 | 網戸・シャッター費用 <small>(※当社標準に定める)</small> |

暮らし易い住環境!! 39坪より!!

富士見2丁目(3区画) 狭山市

■参考間取プラン例/建物面積約30坪の場合

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅 徒歩14分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/130.04㎡(3区画) ●価格/2,495万円(1区画) ●価格/2,895万円(1区画) ●所在/狭山市富士見2丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

■土地約42坪・建物30坪の場合の参考価格

| | | | |
|------|---------|--------------|---------|
| 土地価格 | 2,495万円 | 参考総額 | 3,980万円 |
| 建物価格 | 1,485万円 | 売主につき仲介手数料不要 | |

いよいよ販売開始! 52坪と38坪!!

狭山市狭山(2区画) 狭山市

■参考間取プラン例/建物32坪超の場合

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅 徒歩13分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/126.49㎡(2区画) ●価格/2,195万円(1区画) ●価格/2,195万円(2区画) ●所在/狭山市狭山 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

■土地約52.9坪・建物30坪の場合の参考価格

| | | | |
|------|---------|--------------|---------|
| 土地価格 | 2,195万円 | 参考総額 | 3,680万円 |
| 建物価格 | 1,485万円 | 売主につき仲介手数料不要 | |

南西道路面約40坪の整形地!!

狭山市水野(2区画) 入管

■参考間取プラン例/建物31坪超の場合

■物件概要 ●交通/西武新宿線「入管」駅 徒歩9分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/60% ●容積率/200% ●土地/131.69㎡ ●価格/2,195万円 ●所在/狭山市水野 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

■土地約40坪・建物30坪の場合の参考価格

| | | | |
|------|---------|--------------|---------|
| 土地価格 | 2,195万円 | 参考総額 | 3,680万円 |
| 建物価格 | 1,485万円 | 売主につき仲介手数料不要 | |

南道路に面して陽当良好!!

柏原 狭山市

■参考間取プラン例/建物面積30坪の場合

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅 徒歩14分(坂上) 徒歩3分 ●都市計画/市街化調整区域(旧地区) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/180.26㎡ ●価格/1,495万円 ●所在/狭山市柏原 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

■土地約54.5坪・建物30坪の場合の参考価格

| | | | |
|------|---------|--------------|---------|
| 土地価格 | 1,495万円 | 参考総額 | 2,980万円 |
| 建物価格 | 1,485万円 | 売主につき仲介手数料不要 | |

あと1区画! ラストチャンスです!

松ヶ丘3丁目(全6区画) 鶴ヶ島

■参考間取プラン例/建物約30坪の場合

■物件概要 ●交通/東武東上線「鶴ヶ島」駅 徒歩22分 ●交通/東武東上線「鶴ヶ島」駅 徒歩15分(現況公園) 徒歩2分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/146.25㎡ ●価格/1,895万円 ●所在/鶴ヶ島松ヶ丘3丁目 ●地目/畑 ●取引態様/売主

■土地約41坪・建物30坪の場合の参考価格

| | | | |
|------|---------|--------------|---------|
| 土地価格 | 1,895万円 | 参考総額 | 3,380万円 |
| 建物価格 | 1,485万円 | 売主につき仲介手数料不要 | |

物流拠点として倉庫・工場として活用可!

広瀬台3丁目 狭山市

■参考間取プラン例/建物約30坪の場合

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅 徒歩17分(日生団地) 徒歩14分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/2,014.11㎡ ●価格/23,800万円 ●所在/狭山市広瀬台3丁目 ●地目/畑 ●取引態様/売主 ●建築条件はありません。

■土地約1.1km² ●価格/23,800万円

特 都市計画法第34条12号の土地!!

もしかて 当てはまりませんか!?

右記の条件を満たした上で自己居住用の土地をお探しの方!!

市街化調整区域内に自己居住用の家が建築できる?

市街化調整区域内の開発行為

市街化調整区域とは、原則として市街化を抑制し、自然環境の保全や景観の維持を図る区域として宅地の開発や造成及び建築が制限されています。しかし、市街化調整区域には例外的に自ら居住するための住宅建築が可能とされる都市計画法第34条12号の適地が存在している場合があります。

※右記のフローチャートに該当する場合に限り都市計画法第34条12号の規定により、開発行為をすることができる場合があります。 ※詳細等につきましては、当社係員までお気軽にお尋ねください。

今すぐ当社へ 0120-411-555 とご連絡ください!

未公開 物件のご相談 承ります

当社では今までも左記に当てはまる土地を多数販売した実績がありますので、ぜひともお気軽にご相談ください!

★都市計画法第34条12号 該当地!!

狭山市青柳(2区画) 南大塚

■参考間取プラン例/建物約36坪の場合

■物件概要 ●交通/西武新宿線「南大塚」駅 徒歩25分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/48.93% ●用途/RC造 建築規模/4階建て ●管理費/4,000円(月額) ●修繕積立金/9,000円(月額) ●築年月/550年3月 ●所在/狭山市青柳2丁目 ●取引態様/媒介

■土地約93坪・建物30坪の場合の参考価格

| | | | |
|------|---------|--------------|---------|
| 土地価格 | 995万円 | 参考総額 | 2,480万円 |
| 建物価格 | 1,485万円 | 売主につき仲介手数料不要 | |

オーナーチェンジ物件!!

狭山台第一公園マンション 狭山市

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅 徒歩10分 ●狭山台2丁目 徒歩5分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●専有面積/48.93㎡ ●用途/RC造 建築規模/4階建て ●管理費/4,000円(月額) ●修繕積立金/9,000円(月額) ●築年月/550年3月 ●所在/狭山市狭山台2丁目 ●取引態様/媒介

■年間家賃 39,000円

■年間家賃 468,000円

■表面利回り 15.6%

■販売価格 300万円

陽当りに恵まれた南西角住戸!

ステラコート狭山 狭山市

■参考間取プラン例/建物約30坪の場合

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅 徒歩10分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/商業地域 ●専有面積/72.80㎡(バルコニー面積/15.62㎡) ●専有面積/3.50㎡ ●構造/RC造11階建て3階部分 ●管理費/11,140円(月額) ●修繕積立金/14,560円(月額) ●築年月/2008年1月 ●所在/狭山市入間18丁目 ●取引態様/媒介

■販売価格 1,980万円

狭山市狭山14-17 中古戸建住宅 西武新宿線「狭山市」駅 東口より徒歩22分

フルリフォーム内覧会開催

3.30 sat ~ 4.30 tue (土日祝祭日のみ) 10:00~17:00 (平日は予約制にて)

OPEN HOUSE!

予約受付中

MAIN CONCEPT

背面型キッチンから開放型キッチンへ!

リビングと一体感のあるキッチンにリフォームしました。お料理をしながらご家族と目を合わせ、何気ない会話が弾む、笑顔溢れるキッチンへ。冷蔵庫置き場や収納スペースも充実し、使い勝手もさらに高まりました。明るい色を記したフロアタイルはオシャレでお手入れも楽々です。あなたも背面型キッチンから開放型キッチンへ、是非チャレンジしてみてくださいませ!

Kitchen

キッチン扉はメラミン化粧板を使用。ワークトップは人造大理石なので、傷や汚れに強く、ホーロー製でお掃除が簡単。

Bath Room

ガラスはパーフェクト保温で、お風呂全体の保温性能が優れています。また浴室乾燥暖房機能も完備しています。

Flooring

木目調の質感をリアルに表し、豊富なカラーバリエーションから選択が可能です。

Toilet

Sanitary

間取り図

■物件概要 (狭山市狭山 中古住宅 フルリフォーム物件)

- 交通/西武新宿線「狭山市」駅 徒歩22分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/168% ●土地/100.05㎡ ●建物/84.41㎡(H11年12月築)
- 所在/狭山市狭山 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ●学区:入間川東小学校/中央中学校

■現地のご案内

カーナビをご利用の際は 狭山市狭山14-17 とご入力ください。

建築専門企業だからこそ安心と信頼 〒350-1307 狭山市紙園25-1 営業時間/10:00~18:00(水曜定休日)

スマイルハウス ショールーム&リフォーム館 0120-411-808

お客様の喜ぶ笑顔が私たちの誇りです。

株式会社 **スマイルハウス**

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)不動産保証協会会員 ●(社)日本不動産協会会員 ●埼玉県知事免許(第18502号) ●所在地/〒350-1307 狭山市紙園4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824

本社住宅総合館 〒350-1307 狭山市紙園4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824

ショールーム&リフォーム館 〒350-1307 狭山市紙園25-1 TEL.04-2959-9584 FAX.04-2959-9586

建築部 〒350-1306 狭山市富士見 2-19-38 TEL.04-2959-9584 FAX.04-2958-8595

求む! **売却物件!!**

https://www.smile-ie.co.jp/