





となっています。

エネ性能 1 の3つの要素によって成り立っていて、それぞれの性

窓や屋根・外壁などの「外 LED照明や高効率家 電といった省エネ設備 皮」で熱を遮断する性能 のことです。熱の伝わり の導入によって、一次 やすさを示すUA値とい エネルギー消費量を う単位で表され、ZEHの 基準一次エネルギー 基準はUA値0.4~0.6 消費量より20%削減 (地域により幅あり)以下 することがZEHの基 準となっています。

名称通り、エネルギー を創る性能のことを指 します。太陽光発電などによって つくるエネルギー量と、消費する エネルギー量の合計が年間で差 し引きゼロ以下になるのがZEH で、「エネルギー消費量削減 100%以下」とも表されます。

593m(徒歩約7分)

769m(徒歩約9分) 387m(徒歩約4分)

建物 1,650万

住宅ローン減税で13年間の税額控

詳しくは当社担当者まで ※国土交通省のホームページより

新狭山駅より徒歩9分以内! 東三ツ木 新築戸建で特集!



販売 3,280 万円 スプリ 3,480万円(B号標・税込)・3,580/カド(355(株・大阪之) ▼/ボン 引態様/売主 ※建築確認番号/SJK-KX245518320号(3 号棟)・SJK-KX255630630号(B号棟)・SJK-KX255506210 3,480万円(B号棟・税込)・3,580万円(3号棟・税込)●所在/狭山市東三ツ木●地目/宅地●取

駅徒歩8分の好立地! 4LDK+S+WIC!!(3号棟)







▲グレーのアクセントクロスが映える ウォークインクローゼット付きの洋室7.5帖

販売 3,480 所面格 3,480 mm 3,480 m

層住居専用地域 ●建ペい率/50% ●容積率/80% ●土地/126,40㎡(1号棟)・138,78㎡(3号棟) ・建物 / 100.19m(3号棟・R7年12月完成予定)・101.02m(1号棟・R8年1月完成予定)・●価格/ 3.480万円(3号棟・秘込)・3,580万円(1号棟・税込)・●所在/狭山市東三ツ木 ●地目/宅地 ●取引 態様/売主 ※建築確認番号/SJK-KX255619590号(1号棟)・SJK-KX255502370号(3号棟) ●開発行為許可番号/第 【フラット35】S 物件

親元同居·近居 30万円

10万円

狭山市が

号(C号棟)●開発行為許可番号/第2023-00480号(3号棟)

若い世代の住宅取得

市内で新築住宅を取得した 40歳未満の方へ補助金を

基礎額 15万円 5万円 5万円

例: 夫婦+子ども3人の世帯で市内事業者との契約の場合 ▶ **25**万円

市内にお住まいの親世帯と 住宅を取得、増改築する方

増改築の場合 工事費の

10万円 20%(最大20万円)

へ補助金を交付します。 例: 夫婦+子ども3人の世帯が新築住宅を市内事業者と契約の場合▶50万円

※内容はケースにより補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください













土地面積

35.03坪(115.83㎡)

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅よりバス8分、「富士見公民館入口」停歩6分 ●区域・区分

/ 市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ペい率/60% ●容積率/160% ●土地/

115.83㎡(他に私道持分有り) ●所在/狭山市入間川 ●地目/宅地 ●取引態様/専任媒介 ※現況

建築条件無し

お好みのハウスメーカーで

東側駐車場にて開放感あり





クルベ北入曽」等多数あり!

企画・設計・建築全般、お任せください

お問い合わせ ダイヤル 0120-411-555









スマイルハウスで 安らぎと快適を

手に入れた



1m² **♣4,600**円 (エアコンクリーニング

|新築分譲に限らず、フルオーダーやセミオーダーの建築も是非当社にお任せください!

部屋の鍵調整 ホスクリーン設置 棚の取り付け 扉の建付け調整 駐車場の高圧洗浄 **26,000**_円

クロス貼り替え

お問い合わせ LINEから受付拡大中! Q スマイルハウス リフォーム館 の問い合わせ LINEが5受付拡大中! Q スマイルハウス リフォーム館 ロジョージイヤル 0120-411-808



こんな些細な

ことでも、お気軽に

ご相談ください

」物件!!無料買取查定実施中!



お客様をご紹介 スマイルハウスさんにお願いして本当に良かったと実感しています。

●(公社)首都屬不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)不動産保証協会会員●(社)全日本不動産協会会員 ●埼玉県知事免許(6)第18502号●所在地/〒350-1307 狭山市祗園4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824



リフォーム館 〒350-1307 狭山市祇園25-1 「EL.04-2968-5933(代) FAX.04-2959-9586 ■お気軽にお立ち寄りください 0120-411-808

狭山市富士見 2-19-38 TEL.04-2959-9584 FAX.04-2958-8595 ■情報満載のHPもご覧くださ



返済例はいずれも当社提携都市銀行ローン (変動金利:0.640%35年 仮答) の場合のもので お由し込みに際しては研究の審査をさせていた だきます。その結果によってはご希望に添いかねる場合もございますの 住宅品質を高く評価いただき でご了承ください。※金利は2025年10月1日現在のものです。

会保除に加入できる方。■ご融資金額/所有資金に占める110%以

優良事業者

10.45

認定証をいただきました!

■建築条件付きの土地は、売主との売買契約後一定期間内に住室の建築請負契約を締結する条件として販売物しま なり受領した金銭は全頼お返し致します。また各記載について、プランは一例でお部屋が自由に決定できます。■全紙面 の支払例は銀行変動金利型ローン、金利0.640%35年返済の参考支払例です。■図面と現況が異なる場合には現況優 https://www.smile-ie.co.jp/ の支払例は銀行変動金利型ロース、金利リル640%が3つ+32点はこで容赦下さい。■広告有効期限/2025年12月末日 vol.11