

08 新築分譲住宅 青柳 新狭山

陽当り良好! 南西角地の4LDK+S+WIC!

■現地間取図

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅歩17分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/125.78㎡(実測) ●建物/105.16㎡(R8年12月完成予定) ●価格/3,180万円(税込) ●所在/狭山市青柳 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ※建築確認番号/SJK-KX265509370号

販売価格 3,180万円

10 建築条件付売地 入間市扇台1丁目 武蔵藤沢

三方角地の区画整理事業区内!

■参考間取プラン例/土地約38.7坪 建物約30.6坪の場合

■物件概要 ●交通/西武池袋線「武蔵藤沢」駅よりバス14分(市営住宅前)徒歩6分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地/128.17㎡ ●価格/1,985万円 ●所在/入間市扇台1丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

販売価格 1,985万円

お値打ち情報! こんな土地 ご存じですか?!

一般的に都市計画法第34条12号の土地に建物を建てる時には下記の最小250万円~最大410万円の金額が必要になりますが...

造成費	100~200万円
開発申請費用	50~60万円
区域外流入寄付金	30~50万円(300㎡~500㎡の場合)
上下水宅内引込工事	70~100万円

スマイルハウスが販売する都市計画法第34条12号の土地価格にはこれらの全てが含まれています!!

13 建築条件付売地 青柳(2区画) 新狭山

夢を叶える! 大きく広く! 985万円~購入可能に!

■参考間取プラン例/土地約123坪建物約40坪の場合

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅よりバス14分(市営住宅前)徒歩6分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●用途/都市計画法第34条12号該当土地(上記参照) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/300.67㎡(1区画)407.09㎡(1区画) ●価格/985万円(1区画)1,295万円(1区画) ●所在/狭山市大字青柳 ●地目/山林 ●取引態様/売主 ※机上文書により土地面積が増減する場合があります。

販売価格 985万円

15 売地 狭山市堀兼 新狭山

自動車修理工場、特別養護老人ホーム、診療所等に最適な440坪超の土地!!

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅よりバス8分(ハイツ東)徒歩10分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/1,474㎡ ●価格/1,980万円 ●所在/狭山市堀兼 ●地目/畑 ●取引態様/売主 ※本物件は現況渡しとなります。※建物建築の際は開発許可が必要となります。※開発にあたり一切の申請費用、工事費用等は購入者の負担となります。

土地価格 1,980万円

09 新築分譲住宅 広瀬台1丁目 狭山市

南西6m道路 5LDK+S!

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅よりバス15分(日生団地)徒歩3分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/162.50㎡ ●建物/118.41㎡(R8年11月完成予定) ●価格/3,580万円(税込) ●所在/狭山市広瀬台1丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ※建築確認番号/SJK-KX265611920号

販売価格 3,580万円

11 建築条件付売地 南入曽 入曽

入曽駅 徒歩9分! 好アクセス!

■参考間取プラン例/土地約48.5坪 建物約34.2坪の場合

■物件概要 ●交通/西武新宿線「入曽」駅より徒歩9分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地/160.48㎡ ●価格/2,385万円 ●所在/狭山市南入曽 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

販売価格 2,385万円

12 売地 狭山市堀兼 新狭山

店舗・フード関連・サービス用地にピッタリ! 130坪超の東南角地!

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅よりバス28分(ハイツ東)徒歩10分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●用途/商業地域 ●専有面積/68.80㎡(バルコニー面積7.68㎡) ●構造/SRC造10階建5階部分 ●等価費/16,700円(月額) ●修繕積立金/12,870円(月額) ●年月/55年12月 ●所在/狭山市新狭山2丁目 ●取引態様/売主

土地価格 980万円

14 建築条件付売地 狭山市堀兼 新狭山

マーケットシティ入曽 徒歩11分! のびのびとした100坪超!!

■参考間取プラン例/土地約105坪建物面積29坪の場合

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅よりバス9分(狭山南台)徒歩10分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●用途/都市計画法第34条12号該当土地(上記参照) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/350㎡ ●価格/1,785万円 ●所在/狭山市堀兼 ●地目/山林 ●取引態様/売主

販売価格 1,785万円

16 中古マンション 16 ワコ第一新狭山 510号室 新狭山

新築同様! 驚きのフルリノベーション物件!

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅歩1分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●用途/商業地域 ●専有面積/72.41㎡(バルコニー面積11.72㎡) ●構造/SRC造 11階建6階部分 ●管理費/11,000円(月額) ●修繕積立金/12,890円(月額) ●年月/56年10月 ●所在/狭山市入間川1丁目 ●取引態様/媒介

販売価格 2,180万円

新着情報! 16 中古マンション 16 ワコ第一新狭山 510号室 新狭山

新築同様! 驚きのフルリノベーション物件!

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅歩1分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●用途/商業地域 ●専有面積/72.41㎡(バルコニー面積11.72㎡) ●構造/SRC造 11階建6階部分 ●管理費/11,000円(月額) ●修繕積立金/12,890円(月額) ●年月/56年10月 ●所在/狭山市入間川1丁目 ●取引態様/媒介

販売価格 2,180万円

怖いのは地震だけではなく、相次ぐ台風、ゲリラ豪雨、各種風水害の対策は?

雨漏り補修、屋根・雨樋・排水溝の修復、止水板の設置等

お問い合わせは 株式会社 スマイルハウス ショールーム&リフォーム部

0120-411-808

ご購入者様からの声

マイホームを考え始めた頃、たまたま見かけたチラシに気になる土地が掲載されていたことがきっかけで、スマイルハウスさんへ問い合わせをしました。最初は土地の話を知りたかったのですが、注文住宅ならではの自由度や家づくりへのこだわりを感じ、「ここなら理想の住まいを実現できる」と思いました。契約の決め手になったのは、建物の品質だけでなく、外構工事まで含めた総額がとても良心的だったことです。希望を叶えながらも予算に合わせた提案をしていただき、内容と価格のバランスに納得して安心してお願いすることができました。私たちは共働きということもあり、連絡や打ち合わせの日程調整が思うようにできないことも多かったのですが、いつも私たちのペースに合わせて親身に対応してくださいました。また、間取りや設備、外観など細かな要望を何度もお願いし、打ち合わせの回数もかなり多かったと思います。今振り返ると、他の住宅メーカーであれば「ここまでです」と言われていてもおかしくないほど相談させていただきました。それでも最後まで嫌な顔ひとつせず、要望をしっかり受け止めてくれて、より良い提案もしていただけたので、一つひとつ納得しながら取捨選択ができ、理想の我が家が完成させることができました。これからガレージの建設や子どもの成長に合わせたリフォームも考えています。その際も、ぜひスマイルハウスさんをお願いしたいと思っています。本当にありがとうございました。

お客さまの喜ぶ笑顔が私たちの誇りです。

株式会社 スマイルハウス

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)不動産保証協会会員 ●(社)日本不動産協会会員 ●埼玉県知事免許(第18502号) 埼玉県知事許可(般-5)第54289号

本社住宅総合館 〒350-1307 狭山市紙面4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824

ショールーム&リフォーム部 〒350-1306 狭山市富士見2-19-38 リフォーム部: TEL.04-2968-5933(代) TEL.04-2959-9586 FAX.04-2959-9586 建築部: TEL.04-2959-9584 FAX.04-2958-8595

新着情報! 17 中古マンション ハイッ狭山 606号室 狭山市

徒歩2分の駅前立地!!

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅歩2分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●用途/商業地域 ●専有面積/72.41㎡(バルコニー面積11.72㎡) ●構造/SRC造 11階建6階部分 ●管理費/11,000円(月額) ●修繕積立金/12,890円(月額) ●年月/56年10月 ●所在/狭山市入間川1丁目 ●取引態様/媒介

販売価格 2,180万円

狭山市が住宅に関する耳より情報

親世帯安心同居・近居補助金

狭山市内に住む親世帯と同居・近居するため、狭山市内で住宅を取得・増改築する方へ補助金を交付する制度です。

補助額 新築・購入 30万円 増改築 20万円上限

新築建売住宅から注文建築、建て替え、増改築まで幅広く承ります!

理想を一つ一つ形にした、納得の我が家。

マイホームを考え始めた頃、たまたま見かけたチラシに気になる土地が掲載されていたことがきっかけで、スマイルハウスさんへ問い合わせをしました。最初は土地の話を知りたかったのですが、注文住宅ならではの自由度や家づくりへのこだわりを感じ、「ここなら理想の住まいを実現できる」と思いました。契約の決め手になったのは、建物の品質だけでなく、外構工事まで含めた総額がとても良心的だったことです。希望を叶えながらも予算に合わせた提案をしていただき、内容と価格のバランスに納得して安心してお願いすることができました。私たちは共働きということもあり、連絡や打ち合わせの日程調整が思うようにできないことも多かったのですが、いつも私たちのペースに合わせて親身に対応してくださいました。また、間取りや設備、外観など細かな要望を何度もお願いし、打ち合わせの回数もかなり多かったと思います。今振り返ると、他の住宅メーカーであれば「ここまでです」と言われていてもおかしくないほど相談させていただきました。それでも最後まで嫌な顔ひとつせず、要望をしっかり受け止めてくれて、より良い提案もしていただけたので、一つひとつ納得しながら取捨選択ができ、理想の我が家が完成させることができました。これからガレージの建設や子どもの成長に合わせたリフォームも考えています。その際も、ぜひスマイルハウスさんをお願いしたいと思っています。本当にありがとうございました。

当社提携住宅ローンのご案内

■借入申込資格 ①ご本人が所有し、ご本人またはご家族が居住すること ②借入の年齢が20歳以上・最終返済済満80歳未満の方 ③給与所得者・原則1年以上同一事業所に勤務の方 ④団体信用生命保険に加入できる方 ⑤ご融資金額/所有資金に占める110%以内(保証会社が算出する担保価値範囲内) ⑥返済比率/原則として35%以内(金利区分/変動金利型:金利は年2回、毎返済額は5年ごとに変更されます。(利率...年利)0.895%~) また、固定金利選択型への切替も可能です。この場合は条件変更手数料として5,500円(消費税等込み)が必要です。 ⑦保証会社をご利用いただく際、事務手数料50,000円(消費税込)と保証料をお支払いいただきます。 ■借入保証/ご融資対象物件に抵当権を設定、建物の火災保険に保証会社が質権を設定する場合があります。 ■金利は変わることがあります。 ■掲載物件の返済利率はあくまでも概算であり、実際の返済利率は0.895%35年返済の場合のもので、お申し込みの際は所定の審査をさせていただきます。その結果によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 ※この金利は狭山市、入間市に適用となります。 ※金利は2026年9月現在のものです。

■建築条件付きの土地は、売主との売買契約後一定期間内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売されます。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額返金いたします。また各記載について、プランは一例で部屋が自由に決定できます。 ■全画面の支払例は銀行変動金利型ローン、金利0.895%35年返済の参考支払例です。 ■図面と現況が異なる場合には現況優先でご了承ください。 ■広告制作中に売却済みの場合にはご容赦ください。 ■広告有効期限/2026年10月末日