

必見の2現場! オープンハウス開催!! 今週の土・日・祝 10:00~16:00

01 新築分譲住宅 川越市岸町1丁目
川越 学区 仙波小学校 砂中学校
南道路、陽当り良好のスタイリッシュな3LDK+S+WIC! 駅・商業施設・公共施設徒歩圏内!!

断熱性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

現地間取図

乾太くんスペース

カースペース2台分! (1台は車庫限定)

LDK17

洋5.25

洋5.3

洋8.5

バルコニー

2F

南向き2階バルコニー

乾太くん等のガス乾燥機スペース有り!

カーポート2台分 (1台は車庫限定)

ウエルシア 徒歩9分

ファミリーマート 徒歩4分

【フラット35】S対応物件

物件概要 ●交通/東武東上線「川越」駅19分または駅よりバス4分「岸町」駅3分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/98.87㎡ ●建物/96.47㎡ (R8年11月末完成予定) ●価格/3,180万円 (税込) ●所在/川越市岸町1丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ※建築確認番号/SJK-KX265605560号

販売価格 **3,180** (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

02 新築分譲住宅 広瀬台1丁目
狭山市 学区 広瀬小学校 西中学校
南西6m道路 5LDK+S! 49坪超の土地!

断熱性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

現地間取図

乾太くんスペース

カースペース2台分

LDK16

洋5.3

洋6

洋7.5

バルコニー

2F

最大奥行約1.3mの南面バルコニー

家事ラクのヒケツ!+αの充実設備が標準装備!

お洗濯物 乾太くん Rinnai ガス乾燥機 ECO ONE エコワン ウルトライオンバブル発生装置搭載モデル

速く乾く、心地よく乾く!

「乾太くん」なら、6kgの洗濯物を約60分、9kgの洗濯物を約90分で乾燥できます。また、ガスならではの強い遠赤外線乾燥で、乾燥させることで心地よい仕上がりに!

物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅よりバス15分「日生団地」徒歩3分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/162.50㎡ ●建物/118.41㎡ (R8年11月末完成予定) ●価格/3,580万円 (税込) ●所在/狭山市広瀬台1丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ※建築確認番号/SJK-KX265611920号

販売価格 **3,580** (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

コスパが嬉しい♪ 2,000 (税込) 万円台 (建物含む) 物件!! 大特集!!

03 新築分譲住宅 坂戸市中富町
坂戸 学区 浅野小学校 浅野中学校
駅歩8分! 月々のお支払い 72,283円のみ!

断熱性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

現地間取図

乾太くんスペース

カースペース有!

LDK14.875

洋5.3

洋4.5

洋6.4

バルコニー

2F

最大奥行約1.8mの南面バルコニー

坂戸天然温泉 徒歩11分!

マルエツ アクロスプラザ 坂戸店徒歩6分!

物件概要 ●交通/東武東上線「坂戸」駅8分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/76.47㎡ ●建物/77.00㎡ (R8年11月末完成予定) ●価格/2,480万円 (税込) ●所在/坂戸市中富町 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ※建築確認番号/SJK-KX265501230号

販売価格 **2,480** (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

04 新築分譲住宅 鵜ノ木
稲荷山公園 学区 入間川小学校 入間川中学校
狭山稲荷山 徒歩2分! 月々のお支払い 74,586円のみ!

断熱性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

現地間取図

乾太くんスペース

カースペース2台分

LDK16

洋5.3

洋5.25

洋7

バルコニー

2F

最大奥行約1.3mの南面バルコニー

物件概要 ●交通/西武池袋線「稲荷山公園」駅7分または西武池袋線「入間市」駅15分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/101.96㎡ ●建物/89.36㎡ (R8年12月末完成予定) ●価格/2,580万円 (税込) ●所在/狭山市鵜ノ木 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ※建築確認番号/SJK-KX265504490号

販売価格 **2,580** (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

05 新築分譲住宅 青柳
新狭山 学区 経常小学校 経常中学校
断熱性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

現地間取図

乾太くんスペース

カースペース2台分

LDK15

洋5.3

洋6

洋7.5

バルコニー

2F

最大奥行約1.8mの南面バルコニー

物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅17分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/125.38㎡ ●建物/105.16㎡ (R8年12月完成予定) ●価格/2,980万円 (税込) ●所在/狭山市青柳 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ※建築確認番号/SJK-KX265505970号

販売価格 **2,980** (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

06 新築分譲住宅 富士見2丁目
狭山市 学区 入間川小学校 入間川中学校
買い物便利な好立地! 月々のお支払い 74,586円のみ!

断熱性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

現地間取図

乾太くんスペース

カースペース有!

LDK15.375

洋5.5

洋7.25

洋5.75

バルコニー

2F

最大奥行約1.8mの南面バルコニー

物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅よりバス6分「富士見2丁目」徒歩5分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/106.55㎡ ●建物/91.29㎡ (R9年4月末完成予定) ●価格/2,580万円 ●所在/狭山市富士見2丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ※建築確認番号/SJK-KX265626630号

販売価格 **2,580** (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

07 建築条件付売地 狭山市上奥富
新狭山 学区 奥富小学校 中央中学校
ベシアタウン 新狭山店徒歩3分! 月々のお支払い 83,258円のみ!

断熱性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

現地間取図

乾太くんスペース

カースペース2台分

LDK15

洋4.5

洋5.5

洋7

バルコニー

2F

最大奥行約1.3mの南面バルコニー

物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅10分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地/100.46㎡ ●価格/1,550万円 ●所在/狭山市上奥富 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

販売価格 **1,550** 万円

参考総額 **2,880** (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

08 新築分譲住宅 青柳
新狭山 学区 経常小学校 経常中学校
断熱性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

現地間取図

乾太くんスペース

カースペース2台分

LDK15

洋5.3

洋6

洋7.5

バルコニー

2F

最大奥行約1.8mの南面バルコニー

物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅17分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/125.38㎡ ●建物/105.16㎡ (R8年12月完成予定) ●価格/2,980万円 (税込) ●所在/狭山市青柳 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ※建築確認番号/SJK-KX265505970号

販売価格 **2,980** (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

08

建築条件付売地

入間川(全11区画)

入曽

学区

入間野小学校
入間野中学校

Smile
Town

Irumagawa

スマイルタウン
入間川

※参考イメージパース

▶右記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

マーケットシティ
入曽モール
徒歩8分!!

低価格スーパー
クルベ
徒歩7分!!

2駅利用可(入曽駅・狭山市駅)
閑静な住宅地
陽当り良好!!

全區画41坪超の11区画!

魅力のビッグプロジェクト!

土地価格
1,685万円~

フル
プラン
OK!

1区画

南西角地
ゆとりの5LDK!

■参考間取プラン例/土地約41.2坪 建物32坪の場合

2.5帖の広々
バスルーム

LDK15

洋5.3

洋5.1

洋7.5

約1.8m

バスルーム

キッチン

洗面

トイレ

玄関

廊下

バルコニー

駐車スペース

カースペース

道路

※参考イメージパース
▲上記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。
※掲載されている参考プランには、一部オプションが含まれています。

※参考イメージパース
▲左記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。
※掲載されている参考プランには、一部オプションが含まれています。

■物件概要(今回販売9区画) ●交通/西武新宿線「入曽」駅歩17分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/168% ●土地/136.06㎡(1区画)~136.70㎡(1区画) ●価格/1,685万円(1区画)~2,285万円(1区画) ●所在/狭山市入間川 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ●開発行為許可番号/第2025-00810号

現地販売区画図

4区画
土地41.34坪
(136.68㎡)

3区画
土地41.26坪
(136.48㎡)

2区画
土地41.31坪
(136.59㎡)

1区画
土地41.27坪
(136.43㎡)

10区画
土地41.35坪
(136.70㎡)

9区画
土地41.26坪
(136.42㎡)

8区画
土地41.17坪
(136.11㎡)

7区画
土地41.17坪
(136.11㎡)

6区画
土地41.17坪
(136.11㎡)

5区画
土地41.17坪
(136.11㎡)

4区画
土地41.17坪
(136.11㎡)

3区画
土地41.17坪
(136.11㎡)

2区画
土地41.17坪
(136.11㎡)

1区画
土地41.17坪
(136.11㎡)

全區画
41坪超

■土地約41.2坪・建物29坪の場合の参考価格

土地
価格
1,685万円

建物
価格
1,595万円

参考総額
3,280万円
(税込)
売主につき仲介手数料不要

09

建築条件付売地

入間市扇台1丁目

武蔵藤沢

学区

扇台小学校
扇台中学校

三方角地の区画整理事業区内!

■参考間取プラン例/土地約38.7坪 建物約30.6坪の場合

2.5帖の広々
バスルーム

LDK15

洋5.3

洋5.3

洋7.25

洋5.3

約1.8m

バスルーム

キッチン

洗面

トイレ

玄関

廊下

バルコニー

駐車スペース

カースペース

道路

※参考イメージパース
▲上記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。
※掲載されている参考プランには、一部オプションが含まれています。

■物件概要 ●交通/西武池袋線「武蔵藤沢」駅よりバス14分「市営住宅前」徒歩6分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地/128.17㎡ ●価格/1,985万円 ●所在/入間市扇台1丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

11

売地

狭山市堀兼(2区画)

新狭山

店舗、自動車修理工場、診療所、特別養護老人ホーム等に最適!!

売地
A区画

土地面積
130.59坪
(431.73㎡)

売地
B区画

土地面積
445.88坪
(1,474㎡)

◎(法第34条第1号、9号用地)地域において日常生活に必要な物品の販売その他これに類する業務を行う店舗その他施設が認められる場合があります。

用途例:自動車修理工場、特別養護老人ホーム、デイサービスセンター、診療所、歯科医院、あん摩マッサージ指圧師、認可保育所、コンビニエンスストア、食堂、喫茶店、理容業、美容業、物品販売(弁当屋)、ペットショップ、トリミング・ペットサロン等(詳細はスタッフまでお問い合わせください)

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅よりバス8分「ハイツ東」徒歩10分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/431.73㎡(A区画)、1,474㎡(B区画) ●価格/980万円(A区画)、1,980万円(B区画) ●所在/狭山市堀兼 ●地目/畑 ●取引態様/売主 ※本物件は現況渡しとなります。※建物建築の際は開発許可が必要となります。※開発にあたり一切の申請費用、工事費用等は購入者の負担となります。

県道川越入間線沿いの好立地!

土地
価格
980万円
より

12

中古マンション

ハイツ狭山 606号室

狭山市

学区

入間川小学校
入間川中学校

徒歩2分の駅前立地!!

通風良好な
両面バルコニー

明るい日差しの
南西向きLDK

ベルク徒歩3分

★フローリング貼り替え済み★
(一部未リフォームの部屋有り)

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅歩2分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/商業地域 ●専有面積/72.41㎡(バルコニー面積/11.72㎡) ●構造/SRC造 11階建 6階部分 ●管理費/11,000円(月額) ●修繕積立金/12,890円(月額) ●築年月/S62年10月 ●所在/狭山市入間川1丁目 ●取引態様/媒介

販売
価格
2,180万円

13

建築条件付売地

青柳(2区画)

新狭山

学区

堀兼小学校
堀兼中学校

夢を叶える!大きく広く!

985万円~購入可能に!

広々5LDK+2WICが建築可能!

■参考間取プラン例/土地約123坪 建物約40坪の場合

2.5帖の広々
バスルーム

LDK17

洋6.1

洋6.5

洋6.1

洋6.5

約1.8m

バスルーム

キッチン

洗面

トイレ

玄関

廊下

バルコニー

駐車スペース

カースペース

道路

※参考イメージパース
▲上記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。
※掲載されている参考プランには、一部オプションが含まれています。

■物件概要(今回販売2区画) ●交通/西武新宿線「新狭山」駅よりバス7分「青柳」徒歩6分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●都市計画第34条12号該当地(上記参照) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/300.67㎡(1区画)・407.09㎡(1区画) ●価格/985万円(1区画)・1,295万円(1区画) ●所在/狭山市大字青柳 ●地目/山林 ●取引態様/売主 ※机上文案により土地面積が増減する場合があります。

14

建築条件付売地

狭山市堀兼

新狭山

学区

堀兼小学校
山王小学校
山王中学校

マーケットシティ入曽
徒歩11分!
のびのびとした
100坪超!!

クルベ北入曽店
徒歩14分!

ファミリーマート
狭山台南店 徒歩7分!

カースペース並列3台分! 陽当り良好!

■土地約105.8坪・建物29坪の場合の参考価格

土地
価格
1,785万円

建物
価格
1,595万円

参考総額
3,380万円
(税込)
売主につき仲介手数料不要

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅よりバス9分「狭山台南」徒歩7分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●都市計画第34条12号該当地(上記参照) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/350㎡ ●価格/1,785万円 ●所在/狭山市堀兼 ●地目/山林 ●取引態様/売主

突発的大雨・台風等が原因の
雨漏りや漏電

怖い日常生活の
破壊・混乱!!

お困りごとがありましたら、
何なりとご相談ください!

見積
無料

そんな時には
素早く対応します!
先ずはご連絡
ください

お問い合わせは 株式会社 スマイルハウス
ショールーム&リフォーム部
フリーダイヤル
0120-411-808
までお気軽に
ご連絡ください。

QRコード

お客さまの喜ぶ笑顔が私たちの誇りです。

株式会社 スマイルハウス

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)不動産保証協会会員
●(社)全日本不動産協会会員 ●埼玉県知事免許(第18502号) 埼玉県知事許可(般-5)第54289号
●情報満載のHPもご覧ください 狭山市スマイル | 検索 | <https://www.smile-ie.co.jp/>

至本川越

お客専用駐車場

狭山工業高校

狭山郵便局

狭山市駅

富士見通り

コーセー

狭山工場

入曽駅前

東口

入曽駅

至川越

スマイルハウス
本社住宅総合館

本社住宅総合館

〒350-1307 狭山市祇園4-47
TEL.04-2959-7822
FAX.04-2959-7824
■お気軽にお問い合わせください。ヨ イ エ コー コー
フリーダイヤル
0120-411-555

ショールーム&リフォーム部
・建築部

〒350-1306 狭山市富士見 2-19-38
リフォーム部: TEL.04-2968-5933(代) FAX.04-2959-9586
建築部: TEL.04-2959-9584 FAX.04-2958-8595
■お気軽にお立ち寄りください。
フリーダイヤル
0120-411-808

当社提携住宅ローンのご案内

■借入申込資格 ①ご本人が所有し、ご本人またはご家族が居住すること。②借入時の年齢が満20歳以上・最終返済時満80歳未満の方。③給付所得者:原則1年以上同一事業所にお勤めの方。④団体信用生命保険に加入できる方。■ご融資金額/所有資金に占める110%以内(保証会社が算出する担保価値範囲内)■返済比率/原則として35%以内■金利区
分/変動金利型:金利は年2回、毎返済済額は5年ごとに更新されます。(利率…(年利)1.145%~)また、固定金利選択型への切替も可能です。(この場合は条件変更手数料として5,500円(消費税等
込み)が必要です。■保証会社をご利用いただく際、事務手数料55,000円(消費税込)と保証料をお支払いいただきます。■担保/ご融資対象物件に抵当権を設定、建物の火災保険に保証会社が責権
を設定する場合があります。■金利は変わることがあります。■掲載物件の返済例はいずれも仮借入金住宅ローン(変動金利:1.145%35年返済)の場合のもので、お申し込み際には所定の審査を
させていただきます。その結果によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。※この金利は狭山市、入間市に適用となります。※金利は2026年10月現在のものです。

■建築条件付きの土地は、売主との売買契約後一定期間内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売致します。
この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙
となり受領した金銭は全額お返し致します。また各記載について、プランは一例で部屋が自由に決定できます。■全
紙面の支払例は銀行変動金利型ローン、金利1.145%35年返済の参考支払例です。■図面と現況が異なる場合は
現況優先にてご了承ください。■広告制作中に売却済の場合にはご容赦下さい。■広告有効期限/2026年11月末日

vol.10