

シヨールーム リニューアル オープン記念 協賛号!!

SMILE PRESS by スマイルハウス

2026 vol.6

5/23 (土) ~ 6/21 (日)

移転・フルリニューアル オープンします! 詳しくは右面をご覧ください

初夏のおすすめ オープンハウス開催!!

01 新築分譲住宅 広瀬東2丁目 狭山市 (学区) 広瀬小学校 / 西中学校

★★★★★ 断熱性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

今人気沸騰の Rinnai ガス衣類乾燥機 乾太くん

今がチャンス Rinnai ハイブリッド給湯システム ECO ONE ウルトラファインバブル 発生装置搭載モデル

家事ラクのヒケツ! +αの充実設備付き!

お洗濯物の花粉・黄砂対策に最適!! Rinnai ガス衣類乾燥機 乾太くん

速く乾く、心地よく乾く!

「乾太くん」なら、6kgの洗濯物を約60分、9kgの洗濯物を約90分で乾燥できます。また、ガスならではの強い温風で乾燥させることで心地よい仕上がりに!

Rinnai ハイブリッド給湯システム ECO ONE エコワン ウルトラファインバブル 発生装置搭載モデル

肌・髪への効果とお掃除来々のお掃除効果! お掃除も来々! 水まわりのピンク汚れを軽減!

大家族も納得の5LDK!

カースペース 2台分!

46坪超の土地!

イオンそよら 徒歩5分!

入間川 にこにこテラス 徒歩6分!

販売価格 3,480万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

スマイルハウス シヨールーム 移転フルリニューアル

OPEN!

2026年 5/23 (土) 10:00~16:00

先着50名様に オープン記念グッズを プレゼント!

※当日のチラシをお持ちください。 ※プレゼント商品には限りがありますのでご了承ください。

お陰様で30年、移転+リニューアルで さらにスケールアップしてのリスタート!

Takara standard TOTO LIXIL Rinnai

アイトップ Panasonic YKK AP NORITZ KMEW AP NICHIIHA

※その他各種 メーカー取扱い

新店舗ご案内 埼玉県狭山市富士見2-19-38

ここに来れば全て見られる! ソーラーシステム 太陽光 + 蓄電池

“ワンストップリフォーム” シヨールームにてご覧いただけます!

生まれ変わったシヨールームは 見どころ満載! ぜひご来場ください!

充実のキッチン展示コーナー!

ランドリーコーナーには 今話題の乾太くんも展示!

エコワン・ウルトラファインバブル 発生装置搭載モデルもあります!

外構工事ハック も必見!!

耐震性能に優れたユニットバスと 清潔感溢れる洗面化粧台

落ち着いた打ち合わせスペースです!

多彩なサンプルも ご覧いただけます!

02 建築条件付売地 広瀬3丁目(2区画) 狭山市 (学区) 水窪小学校 / 西中学校

広い、明るい、便利!ここに住みたい!

ヤオコー狭山店 徒歩8分! 61坪超の土地!

B区西 二世帯住宅プラン!

参考間取プラン例 / 土地約73.5坪 建物約24.8坪の場合

参考間取プラン例 / 土地約61.9坪 建物45坪の場合

現地販売区画図

販売価格 1,985万円 (土地) 1,595万円 (建物)

参考総額 3,580万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

スマイルハウスで SOLAR POWER を実現へ

初期費用 0円!!

これからの高い電気代を支払い続けませんか?!

自治体の補助金を上手に活用して 節約(節電)と災害時の安心を確保しましょう!

建築専門企業だからこそその安心と信頼

株式会社スマイルハウス シヨールーム&リフォーム部

〒350-1306 埼玉県狭山市富士見2-19-38 営業時間 / 10:00~18:00

フリーダイヤル 0120-411-808

★★★★★断熱等性能等級5

## ZEH水準省エネ住宅とは？

ZEH住宅には公的な基準があり、「断熱性能」「省エネ性能」「創エネ性能」の3つの要素によって成り立っています。それぞれの性能についてクリアするべき数値が定められています。

**1 断熱性能**

窓や屋根・外壁などの「外皮」で熱を遮断する性能のことです。熱の伝わりやすさを示すUA値という単位で表され、ZEHの基準はUA値0.4~0.6(地域により幅あり)以下となっています。

**2 省エネ性能**

LED照明や高効率家電といった省エネ設備の導入によって、一次エネルギー消費量を基準一次エネルギー消費量の約20%削減することがZEHの基準となっています。

**3 創エネ性能**

名称通り、エネルギーを創る性能のことを指します。太陽光発電などによってつくられるエネルギー量と、消費するエネルギー量の合計が年間差しうきゼロ以下になるのがZEHで、「エネルギー消費量削減100%以下」とも表されます。

若いご家族をサポートする補助金制度等あり！

1 狭山市親世帯安心同居・近居補助制度  
2 住宅ローン減税で13年間の税額控除  
詳しくは当社担当者までお問い合わせください。

**スマイルハウスの建売物件には右記の設備が標準装備!**

ハイブリッド給湯システム Rinnai ECO ONE

電気とガスのハイブリッドで給湯光熱費を削減。年間給湯ランニングコストが約53%削減。55,500円の削減が期待できます。

104,400円 → 48,900円

スマートフォンやキーホルダーがカギになるファミロック 完備

スマートフォンのアプリでロック/開錠が可能。鍵をなくしても安心。

電動シャッター付き

ハイサッシ仕様の大開口窓。夏は涼しく冬は暖かい。

手洗いよりもキレイ! ランニングコスト節約! 食器洗い乾燥機 Takara standard

### 狭山市が住宅に関する耳より情報

若い世代の住宅取得支援補助金

40歳未満の方へ補助金を交付します。

例: 夫婦+子ども3人の世帯で市内事業者との契約の場合 → 25万円

基礎額 15万円 + 3人目以降の子どものりにつき 5万円 + 市内事業者との契約 5万円

親元同居・近居支援補助金

市内にお住まいの親世帯と同居・近居するため、市内で住宅を取得、増築する方へ補助金を交付します。

例: 夫婦+子ども3人の世帯が新築住宅を市内事業者と契約の場合 → 50万円

新築・購入の場合 30万円

増築の場合 20万円(最大20万円)

3人目以降の子どものりにつき 10万円

市内事業者との契約 10万円

※内容はケースにより補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください。 ※上記補助金制度は2026年6月30日で終了となります。

## お値打ち情報! こんな土地ご存じですか?!

★都市計画法第34条12号該当地!!

市街化調整区域内に自己居住用の家が建築できる? 当てはまりますか?!

都市計画法第34条12号により、下記の要件を満たさなければなりません。

狭山市・入間市・川越市・飯能市・所沢市・日吉市の市街化調整区域内に20年以上居住されている親族(6親等内の血族、又は配偶者の3親等内の血族)がいる。	No
現在、自分名義の家を所有していない。	No
自分で住むための家(住居)を建てたい。	No
購入希望の土地面積(路地状部分も含む)は300㎡以上か?	No
自宅を建築できる条件に適合している(可能)。	Yes

当社では今までも左記に当てはまる土地を多数販売した実績がありますので、ぜひともお気軽にご相談ください!

詳細等につきましては、当社係員までお気軽にお尋ねください。

一般的に都市計画法第34条12号の土地に建物を建てる時には下記の最小250万円~最大410万円の金額が必要になりますが...

造成費	100~200万円
開発申請費用	50~60万円
区域外流入寄付金	30~50万円(300㎡~500㎡の場合)
上下水宅内引込工事	70~100万円

スマイルハウスが販売する都市計画法第34条12号の土地価格にはこれらの全てが含まれています!!

### 03 建築条件付売地 狭山市堀兼 新狭山

土地価格 **1,785万円**

毎日のお買い物も便利な100坪超!!

陽当り良好! カースペース並列3台分!

クルベ北入曾店 徒歩14分!  
ファミリーマート 狭山台南店 徒歩7分!  
マーケットシティ入曾 徒歩17分!

物件概要 ●交通: 西武新宿線「新狭山」駅よりバス8分「ハイツ東」徒歩10分 ●区域: 区分/市街化調整区域 ●用途: 第一種住居地域 ●建ぺい率/容積率/200% ●土地: 431.73㎡ ●価格/1,300万円 ●所在: 狭山市堀兼 ●地目/畑 ●取引態様/売主 ●本物件は現況渡しとなります。 ●建築建築の際は開発許可が必要となります。 ●開発にあたり一切の申請費用、工事費用等は購入者の負担となります。

参考価格: 土地 1,785万円、建物 1,595万円、参考総額 3,380万円

### 04 建築条件付売地 青柳(2区画) 新狭山

土地価格 **985万円**

夢を叶える!大きく広く! 985万円~購入可能に!

物件概要 ●交通: 西武新宿線「新狭山」駅よりバス7分「山王」徒歩6分 ●区域: 区分/市街化調整区域 ●用途: 第一種住居地域 ●建ぺい率/容積率/200% ●土地: 300.67㎡(1区画)407.09㎡(1区画) ●価格/985万円(1区画)1,295万円(1区画) ●所在: 狭山市青柳 ●地目/山林 ●取引態様/売主 ●机上文書により土地面積が増減する場合があります。

参考価格: 土地 985万円、建物 1,595万円、参考総額 2,580万円

当社の建築条件付売地には右記の全てが含まれています!

プラン提案・設計費用	測量費用	ライフライン引込工事費用	外構工事費用(当社標準)による
地盤調査費用	開発許可申請(特約)費用	水道利用加入金	居室以外の照明器具費用(当社標準)
建築確認申請費用	現場管理諸経費用	仮設工事(一式)費用	網戸・シャッター費用(当社標準)

※明確な費用設定(提示)で高品質な住まいづくりをサポートします。

### 05 建築条件付売地 広瀬台1丁目 狭山市

南西6m道路、陽当り良好な整形地

物件概要 ●交通: 西武新宿線「狭山市」駅よりバス15分「日吉」徒歩3分 ●区域: 区分/市街化調整区域 ●用途: 第一種住居地域 ●建ぺい率/容積率/200% ●土地: 162.50㎡ ●価格/1,985万円 ●所在: 狭山市広瀬台 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

参考価格: 土地 1,985万円、建物 1,595万円、参考総額 3,580万円

### 06 建築条件付売地 狭山市堀兼(全5区画) 新狭山

のびのびとした住環境! 全5区画の整形地!

物件概要 ●交通: 西武新宿線「新狭山」駅よりバス8分「ハイツ東」徒歩10分 ●区域: 区分/市街化調整区域 ●用途: 第一種住居地域 ●建ぺい率/容積率/200% ●土地: 158.95㎡ ●価格/1,185万円 ●所在: 狭山市堀兼 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ●開発行為許可番号: 第2025-00190号

参考価格: 土地 1,185万円、建物 1,795万円、参考総額 2,980万円

### 07 売地 狭山市堀兼 新狭山

店舗・フード関連サービス用地にピッタリ! 130坪超の東南角地!

物件概要 ●交通: 西武新宿線「新狭山」駅よりバス8分「ハイツ東」徒歩10分 ●区域: 区分/市街化調整区域 ●用途: 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/容積率/80% ●土地: 431.73㎡ ●価格/1,300万円 ●所在: 狭山市堀兼 ●地目/畑 ●取引態様/売主 ●本物件は現況渡しとなります。 ●建築建築の際は開発許可が必要となります。 ●開発にあたり一切の申請費用、工事費用等は購入者の負担となります。

参考価格: 土地 1,300万円

### 08 売地 南入曾

入居駅歩9分! 48坪超の南西角地!!

物件概要 ●交通: 西武新宿線「入曾」駅より徒歩9分 ●区域: 区分/市街化調整区域 ●用途: 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/容積率/80% ●土地: 160.48㎡ ●価格/2,380万円 ●所在: 狭山市南入曾 ●地目/宅地 ●取引態様/専任媒介 ●現況(古庫有り)

参考価格: 土地 2,380万円

### 09 新築分譲住宅 広瀬東 狭山市

東道路面の4LDK+WIC!

物件概要 ●交通: 西武新宿線「狭山市」駅よりバス15分 ●区域: 区分/市街化調整区域 ●用途: 第一種住居地域 ●建ぺい率/容積率/200% ●土地: 116.78㎡ ●建物/98.12㎡(R8年5月完成予定) ●価格/3,290万円(税込) ●所在: 狭山市広瀬東2丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/媒介 ●建築確認番号: HPA-26-00900-1号

販売価格 3,290万円

### 10 新築分譲住宅 広瀬台 狭山市

陽当り・環境良好!

物件概要 ●交通: 西武新宿線「狭山市」駅よりバス15分 ●区域: 区分/市街化調整区域 ●用途: 第一種住居地域 ●建ぺい率/容積率/200% ●土地: 150.87㎡ ●建物/103.92㎡(R8年9月完成予定) ●価格/3,680万円(税込) ●所在: 狭山市広瀬台1丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/媒介 ●建築確認番号: SJ-K-025510840号

販売価格 3,680万円

## ご購入者様からの声

スマイルハウスで安らぎと快適を手に入れたお客様をご紹介します。

狭山市にお住いのY様

当社では建売や注文住宅から建築の請負までワンストップで迅速に対応します!

ママで柔軟、好印象な対応がマイホーム購入の決め手!

私たち夫婦とスマイルハウスさんとの出会いは今から5年前に遡ります。5年前に一度相談に行った際には、営業の方が私たちの現状を把握したうえで正直にアドバイスをしていただきました。その時は夫婦で好印象を感じ、マイホームの購入準備が整ったならば是非またスマイルハウスさんに行こうと決めていました。そして5年越しにまたマイホーム購入の相談に伺ったところ、再び同じ営業の方に対応していただきましたが、やはり5年前と変わらず好印象を受けました。建物もZEH水準で細かなところまで気が利いていて、スマイルハウスさんにお任せしようと思っただけで決まりました。連絡もママで柔軟な対応、そして分かりやすい説明をしていただき本当に助かりました!妻や子供達も大変喜んでいて、これからの生活が楽しみです。夫婦で和室にこたつを置いてゲーラすることを画策しています。これからこの家で家族の大切な時間を築いていけたらと思います。

## 急募! 売却物件!! 無料買取査定実施中!

## 株式会社 スマイルハウス

お客さまの喜ぶ笑顔が私たちの誇りです。

本社住宅総合館: 〒350-1307 狭山市紙面4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824

ショールーム&リフォーム部: 〒350-1306 狭山市富士見2-19-38 リフォーム部: TEL.04-2968-5933(代) FAX.04-2959-9586 建築部: TEL.04-2959-9584 FAX.04-2958-8595

0120-411-555 0120-411-808

当社提携住宅ローンのご案内

■借入申込資格: ①ご本人が所有、ご本人またはご家族が居住すること。②借入時の年齢が満20歳以上・最終返済済80歳未満の方。③給付所得者: 原則1年以上同一事業所に勤務の方。④団体信用生命保険に加入できる方。■ご融資金額/所有資金に占める10%以内(保証会社が貸出す担保価値額) ■返済比率: 原則として35%以内 ■金利区分: 変動金利/金利は変更可。■返済期間: 5年ごとに変更可。■返済期間: 5年(年利0.95%) また、固定金利選択型への切替も可能。■保証料: 保証料をお支払いいただきます。■借付対象物件に抵当権を設定、建物の火災保険に保証会社が責権を設定する場合があります。■金利は変わることがあります。■借付物件の返済は、いずれも当社提携都市銀行ローン(変動金利:0.95%or35年返済)(消費税込)と保証料をお支払いいただきます。■借付物件の返済は、いずれも当社提携都市銀行ローン(変動金利:0.95%or35年返済)(消費税込)と保証料をお支払いいただきます。その結果によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 ※金利は2025年4月1日現在のものです。

■建築条件付きの土地は、売主との売買契約後一定期間内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売致します。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返し致します。また各記載について、プランは一例で一部詳細は自由に決定できます。■全画面の支払いは銀行振込金型ローン、金利0.95%or35年返済の参考支払額です。■図面と現況が異なる場合は現況優先にてご承知ください。■広告制作中に売却済の場合にはご容赦ください。■広告有効期限: 2026年7月末日

住宅品質を高く評価いただき認定証をいただきました!

https://www.smile-ie.co.jp/