

新緑のSMILE PRESS Golden Week Fair!

2026 vol.5
4/25(土) ~ 5/17(日)

ぜひご来場ください!! オープンハウス開催!! 今週の土・日・祝 10:00~16:00

01 新築分譲住宅
広瀬東2丁目 狭山市
 (学区) 広瀬小学校 / 西中学校

Rinnai ガス衣類乾燥機 乾太くん
Rinnai ハイブリッド給湯システム ECO ONE エコワン
 ウルトラファインバブル発生装置搭載モデル

ZEH 水準 省エネ住宅

家事ラクのヒケツ! +αの充実設備付き!

Rinnai ガス衣類乾燥機 乾太くん
 お洗濯物の花粉・黄砂対策に最適!!
 速く乾く、心地よく乾く!

Rinnai ハイブリッド給湯システム ECO ONE エコワン
 ウルトラファインバブル発生装置搭載モデル
 肌・髪への効果とお掃除雑沓の洗浄効果!

現地間取図
 2.5帖の広々バスルーム、乾太くんスペース、Famlock (ファミロック) 完備、電動シャッター付きハイサッシ仕様の大開口窓、心が動くキッチンのお部屋、最大奥行約1.9mの専用向きバルコニー

カースペース2台分!
46坪超の土地!
入間川にここにてラス 徒歩6分!
イオンそよら 徒歩5分!

ゆとりの5LDK!

現地ご案内図
 狭山中央通り、高台町通り、しやしやぶ温泉、カーナビをご利用の際は 狭山市広瀬東2-3-14 とご入力ください。

販売価格 3,480万円 (税込)
 売主につき仲介手数料不要

02 建築条件付売地
広瀬台1丁目 狭山市
 (学区) 広瀬小学校 / 西中学校

南西6m道路、陽当り良好な整形地!

参考間取プラン例 / 土地約49.15坪 建物約35.75坪の場合

カースペース3台分!
49坪超の土地!

土地価格 1,985万円
建物価格 1,595万円
参考総額 3,580万円

03 建築条件付売地
広瀬3丁目(2区画) 狭山市
 (学区) 水富小学校 / 西中学校

広い、明るい、便利! ここに住みたい!

参考間取プラン例 / 土地約61坪建物約34坪の場合

カースペース並列2台可! (3台でも可能)

土地価格 1,985万円
建物価格 1,595万円
参考総額 3,580万円

★★★★★断熱等性能等級5
ZEH水準省エネ住宅とは?

ZEH住宅には公的な基準があり、「断熱性能」「省エネ性能」「創エネ性能」の3つの要素によって成り立っており、それぞれの性能についてクリアすべき数値が定められています。

1 断熱性能
 窓や屋根・外壁などの「外皮」で熱を遮断する性能のことです。熱の伝わりやすさを示すUA値という単位で表され、ZEHの基準はUA値0.4~0.6(地域により幅あり)以下となっています。

2 省エネ性能
 LED照明や高効率家電といった省エネ設備の導入によって、一次エネルギー消費量を基準一次エネルギー消費量より20%削減することがZEHの基準となっています。

3 創エネ性能
 名称通り、エネルギーを創る性能のことを指します。太陽光発電などによってつくるエネルギー量と、消費するエネルギー量の合計が年間で差し引きゼロ以下になるのがZEHで、「エネルギー消費量削減100%以下」とも表されます。

若しご家族をサポートする補助金制度等あり!

1 狭山市親世帯安心同居・近居補助制度
2 住宅ローン減税で13年間の税額控除

詳しくは当社担当者までお問い合わせください。

スマイルハウスの建売物件にはこれらの設備が標準装備!

ハイブリッド給湯システム Rinnai ECO ONE
 エコワン X5
 電気とガスのハイブリッドで給湯熱費を削減。年間給湯ランニングコスト 約53%削減。55,500円の削減が期待できます。

スマートフォンのキーホルダーがカギになる Famlock 完備

電動シャッター付きハイサッシ仕様の大開口窓
 モーター駆動開閉

手洗いよりもキレイ! ランニングコスト節約! 食器洗い乾燥機 Takara standard

狭山市が住宅に関する耳より情報

若い世代の住宅取得支援補助金
 市内で新築住宅を取得した40歳未満の方へ補助金を交付します。
 例: 夫婦+子ども3人の世帯で市内事業者との契約の場合 ▶ 25万円

基礎額 15万円
3人目以降の子どもひとりにつき 5万円
市内事業者との契約 5万円

親元同居・近居支援補助金
 市内にお住まいの親世帯と同居・近居するため、市内で住宅を取得・増築する方へ補助金を交付します。
 例: 夫婦+子ども3人の世帯が新築住宅を市内事業者と契約の場合 ▶ 50万円

新築・購入の場合 30万円
増築の場合工事費の20%(最大20万円)
3人目以降の子どもひとりにつき 10万円
市内事業者との契約 10万円

※内容はケースにより補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください。上記補助金制度は2026年6月30日で終了となります。

00 お値打ち情報! こんな土地ご存じですか?!

市街化調整区域内に自己居住用の家が建築できる?

市街化調整区域内の開発行為

市街化調整区域とは、原則として市街化を抑制し、自然環境の保全や景観の維持を図る区域として宅地の開発や造成及び建築が制限されています。しかし、市街化調整区域には例外的に自ら居住するための住宅建築が可能とされる**都市計画法第34条12号の適合地**が存在している場合があります。

当てはまりませんか? 条件さええば購入可能です!

都市計画法第34条12号により、下記の条件を満たさなければなりません。

- 現在、自分名義の家を所有していない? **Yes**
- 自分で住むための家(住居)を建てたい? **Yes**
- 購入希望の土地面積(路地状部分も含む)は300㎡以上か? **Yes**

※右記のフローチャートに該当する場合に限り都市計画法第34条12号の規定により、開発行為を取得できる可能性があります。

一般的に都市計画法第34条12号の土地に建物を建てる時には下記の最小250万円~最大410万円の金額が必要になりますが...

造成費 100~200万円
開発申請費用 50~60万円
区域外流入寄付金 30~50万円(300㎡~500㎡の場合)
上下水宅内引込工事 70~100万円

スマイルハウスが販売する都市計画法第34条12号の土地価格にはこれらの全てが含まれています!!

04 建築条件付売地
青柳(2区画) 新狭山
 (学区) 堀兼小学校 / 堀兼中学校

夢を叶える! 大きく広く! 985万円~購入可能に!

参考間取プラン例 / 土地約124坪建物約40坪の場合

土地価格 985万円
建物価格 1,595万円
参考総額 2,580万円

05 建築条件付売地
狭山市堀兼 新狭山
 (学区) 堀兼小学校 / 堀兼中学校
 山王小学校 / 山王中学校

毎日のお買い物も便利な100坪超!!

参考間取プラン例 / 土地約105坪建物約29坪の場合

土地価格 1,785万円
建物価格 1,595万円
参考総額 3,380万円

