

過ぎゆく夏... 初秋の **マイホーム応援フェア**

幸せな住まいづくりを応援!!

最新の住宅情報を発信!

2025 vol.9

9/13 10/5 (土) ~ (日)

スマイルプレス by スマイルハウス

今月開催のオープンハウス

今週の土・日・祝 10:00~16:30

01 新築分譲住宅

東三ツ木 新狭山

《学区》新狭山小学校 / 堀兼中学校

駅徒歩9分!

三方道路の3LDK+S+WIC!

Smile Garden
スマイルガーデン
東三ツ木II

▲明るさに富んだ3面採光のリビング・ダイニングキッチン

▲アーチ型入口のウォークインクローゼット付き洋室

■現地間取図

2.5帖の広々バスルーム

LDK16.6

★Famlock売場

カースペース並列2台分!

オール洋室

ZEH水準省エネ住宅

豊富な収納スペース

販売価格 **3,780** (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

当社の **建築条件付売地** には **右記の全てが含まれています!**

※明確な費用設定 (提示) で高品質な住まいづくりをサポートします。

プラン提案・設計費用	測量費用	ライフライン引込工事費用	外構工事費用 (※当社標準) に係る
地盤調査費用	開発許可申請 (※個人申請) 費	水道利用加入金	居室以外の照明器具費用 (※当社標準) に係る
建築確認申請費用	現場管理諸経費用	仮設工事 (一式) 費用	網戸・シャッター費用 (※当社標準) に係る

02 建築条件付売地

狭山市堀兼 新狭山

《学区》堀兼小学校 / 堀兼中学校

のびのびとした住環境! 全5区画の整形地!!

Smile Garden
スマイルガーデン
狭山市堀兼

■参考間取プラン例 / 土地約64坪建物約38坪の場合

2.5帖バスルーム

LDK19.25

■物件概要 (今回販売5区画) ●交通 / 西武新宿線「新狭山」駅よりバス8分「ハイツ東」徒歩10分 ●区域・区分 / 市街化調整区域 ●用途 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 156.26㎡ (1区画) ~ 213.03㎡ (4区画) ●価格 / 1,195万円 (3区画) ~ 1,395万円 (2区画) ●所在 / 狭山市堀兼 ●地目 / 宅地 ●取引態様 / 売主 ●開発行為許可番号 / 第2025-00190号 (A・B・C区画) 第2025-00200号 (D・E区画)

※机上分算の為、実際の面積は増減する場合があります。

■現地間取図

2.5帖バスルーム

LDK16.6

★Famlock売場

カースペース並列2台分!

オール洋室

6.0m道路面!

カースペース並列2台可! (3台でも可能)

販売価格 **2,680** (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

03 建築条件付売地

広瀬3丁目 (2区画) 狭山市

《学区》水富小学校 / 西中学校

ゆとりの2区画 61坪超の土地!

Smile Garden
スマイルガーデン
狭山市堀兼

■参考間取プラン例 / 土地約61坪建物約34坪の場合

2.5帖バスルーム

LDK15.75

■物件概要 ●交通 / 西武新宿線「新狭山」駅よりバス8分 ●区域・区分 / 市街化区域 ●用途 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●土地 / 126.40㎡ ●建物 / 101.02㎡ (R8年1月完成予定) ●価格 / 3,580万円 (税込) ●所在 / 狭山市東三ツ木 ●地目 / 宅地 ●取引態様 / 売主 ●建築確認番号 / SJ-KX255619590号 ●開発行為許可番号 / 第2024-00240号

■現地間取図

2.5帖バスルーム

LDK15.75

★Famlock売場

カースペース並列2台分!

オール洋室

6.0m道路面!

カースペース並列2台可! (3台でも可能)

販売価格 **2,195** (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

04 売地

富士見2丁目 狭山市

《学区》富士見小学校 / 狭山台中学校

暮らし易い住環境! 39坪超の整形地!!

Smile Garden
スマイルガーデン
狭山市堀兼

■参考間取プラン例 / 土地約46坪建物約32坪の場合

2.5帖バスルーム

LDK15

■物件概要 ●交通 / 西武新宿線「狭山市」駅よりバス5分「新富士見」徒歩3分 ●区域・区分 / 市街化区域 ●用途 / 第1種低層住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 130.02㎡ ●価格 / 2,595万円 ●所在 / 狭山市富士見2丁目 ●地目 / 宅地 ●取引態様 / 売主

■現地間取図

2.5帖バスルーム

LDK15

★Famlock売場

カースペース並列2台分!

オール洋室

2,595 (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

05 建築条件付売地

広瀬東2丁目 狭山市

《学区》広瀬小学校 / 西中学校

買い物至便! 生活に便利な施設が充実!

Smile Garden
スマイルガーデン
狭山市堀兼

■参考間取プラン例 / 土地約46坪建物約30坪の場合の参考価格

2.5帖バスルーム

LDK15

■物件概要 ●交通 / 西武新宿線「狭山市」駅よりバス5分「新富士見」徒歩3分 ●区域・区分 / 市街化区域 ●用途 / 第1種低層住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 152.82㎡ ●価格 / 1,895万円 ●所在 / 狭山市広瀬東2丁目 ●地目 / 宅地 ●取引態様 / 売主

■現地間取図

2.5帖バスルーム

LDK15

★Famlock売場

カースペース並列2台分!

オール洋室

1,895 (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

省エネ基準適合住宅 とは?

省エネルギーの性能は、住宅の窓や外壁などの「外皮性能」と、照明、給湯、家電などによる「一次エネルギー消費」の二つの側面から評価されます。詳しくはスタッフにお問い合わせください。また、資料請求もお気軽にお申し付けください。

ZEH水準省エネ住宅 とは?

ZEH住宅には公的な基準があり、「断熱性能」「省エネ性能」「創エネ性能」の3つの要素によって成り立っていて、それぞれの性能についてクリアするべき数値が定められています。

住宅ローン減税適用3,500万円控除

子育て世帯4,500万円控除 (2025年内入居で可能)

1 断熱性能

窓や屋根・外壁などの「外皮」で熱を遮断する性能のことです。熱の伝わりやすさを示すUA値という単位で表され、ZEHの基準はUA値0.4~0.6 (地域により幅あり) 以下となっています。

2 省エネ性能

LED照明や高効率家電といった省エネ設備の導入によって、一次エネルギー消費量を基準一次エネルギー消費量より20%削減することがZEHの基準となっています。

3 創エネ性能

名称通り、エネルギーを創る性能のことを指します。太陽光発電などによってつくるエネルギー量と、消費するエネルギー量の合計が年間差し引きゼロ以下になるのがZEHで、「エネルギー消費量削減100%以下」とも表されます。

若いご家族をサポートする 補助金制度等あり!

① 子育て世帯や若者夫婦世帯に40万円補助
② 住宅ローン減税で13年間の税額控除 (最大で年間35万円控除)

※国土交通省のホームページより 詳しくは当社担当者までお問い合わせください。

06 新築分譲住宅

東三ツ木 新狭山

《学区》新狭山小学校 / 堀兼中学校

北東角地の4LDK+S!!

Smile Garden
スマイルガーデン
狭山市堀兼

■参考間取プラン例 / 土地約61坪建物約34坪の場合

2.5帖バスルーム

LDK15.75

■物件概要 ●交通 / 西武新宿線「新狭山」駅よりバス8分 ●区域・区分 / 市街化区域 ●用途 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●土地 / 136.78㎡ ●建物 / 100.19㎡ (R7年1月完成予定) ●価格 / 3,480万円 (税込) ●所在 / 狭山市東三ツ木 ●地目 / 宅地 ●取引態様 / 売主 ●建築確認番号 / SJ-KX255602370号 ●開発行為許可番号 / 第2024-00240号

■現地間取図

2.5帖バスルーム

LDK15.75

★Famlock売場

カースペース並列2台分!

オール洋室

3,580 (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

07 新築分譲住宅

東三ツ木 新狭山

《学区》新狭山小学校 / 堀兼中学校

駅徒歩8分の好立地! 4LDK+S+WIC!!

Smile Garden
スマイルガーデン
狭山市堀兼

■参考間取プラン例 / 土地約64坪建物約38坪の場合

2.5帖バスルーム

LDK19.25

■物件概要 ●交通 / 西武新宿線「新狭山」駅よりバス8分 ●区域・区分 / 市街化区域 ●用途 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 156.26㎡ (1区画) ~ 213.03㎡ (4区画) ●価格 / 1,195万円 (3区画) ~ 1,395万円 (2区画) ●所在 / 狭山市堀兼 ●地目 / 宅地 ●取引態様 / 売主 ●開発行為許可番号 / 第2025-00190号 (A・B・C区画) 第2025-00200号 (D・E区画)

■現地間取図

2.5帖バスルーム

LDK19.25

★Famlock売場

カースペース並列2台分!

オール洋室

3,480 (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

08 新築分譲住宅

東三ツ木 新狭山

《学区》新狭山小学校 / 堀兼中学校

駅徒歩8分、4LDK+S+WIC!!

Smile Garden
スマイルガーデン
狭山市堀兼

■参考間取プラン例 / 土地約64坪建物約38坪の場合

2.5帖バスルーム

LDK19.25

■物件概要 ●交通 / 西武新宿線「新狭山」駅よりバス8分 ●区域・区分 / 市街化区域 ●用途 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 156.26㎡ (1区画) ~ 213.03㎡ (4区画) ●価格 / 1,195万円 (3区画) ~ 1,395万円 (2区画) ●所在 / 狭山市堀兼 ●地目 / 宅地 ●取引態様 / 売主 ●開発行為許可番号 / 第2025-00190号 (A・B・C区画) 第2025-00200号 (D・E区画)

■現地間取図

2.5帖バスルーム

LDK19.25

★Famlock売場

カースペース並列2台分!

オール洋室

3,480 (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

狭山市が住宅に関す耳より情報

市で新築住宅を取得した40歳未満の方へ補助金を交付します。

若い世代の住宅取得 支援補助金

基礎額 **15万円**

3人目以降の子どもとににつき **5万円**

市内事業者との契約 **5万円**

例: 夫婦+子ども3人の世帯で市内事業者との契約の場合 ▶ 25万円

親元同居・近居 支援補助金

市内にお住まいの親世帯と同居・近居するため、市内で住宅を取得、増改築する方へ補助金を交付します。

新築・購入の場合 **30万円**

増改築の場合 工事費の20% (最大20万円)

例: 夫婦+子ども3人の世帯が新築住宅を市内事業者と契約の場合 ▶ 50万円

3人目以降の子どもとににつき 10万円

市内事業者との契約 **10万円**

※内容はケースにより補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください

「住宅総合館」土地・建物・仲介・リフォーム・賃貸

株式会社 **スマイルハウス**

本社住宅総合館 物件のお問い合わせは **0120-411-555**

09

建築条件付売地

東三ツ木

新狭山

《学区》新狭山小学校／堀蔵中学校

■参考間取プラン例／
●区画 土地約38坪
建物面積約30坪の場合

2.5帖の広さ
スマイルホーム

LDK15

2F

キッチン・洗面・トイレ
バス・脱衣所・玄関

最大奥行約1.8mの
南面バルコニー

ワンルームタイプ
付の玄関ロビー

最大奥行約1.8mの
南面バルコニー

※参考イメージパース
▲上記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

駅から軽快、**好アクセス!** 徒歩8分の全6区画!

2.5帖の広さ
スマイルホーム

LDK15

2F

キッチン・洗面・トイレ
バス・脱衣所・玄関

最大奥行約1.8mの
南面バルコニー

ワンルームタイプ
付の玄関ロビー

最大奥行約1.8mの
南面バルコニー

※参考イメージパース
▲上記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

■物件概要(今回販売3区画) ●交通／西武新宿線「新狭山」駅
徒歩8分 ●区域・区分／市街化区域 ●用途／第1種低層住居専
用地 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●土地／126.39㎡
(1区画) ●建物／156.53㎡(1区画) ●価格／2,095万円(1区画)
●2,295万円(1区画) ●所在／狭山市東三ツ木 ●地目／宅地 ●
取引態様／売主 ●開発行為許可番号／第2024-00240号

■土地約38.2坪・建物30坪の場合の参考価格

●省エネ基準適合住宅の場合

●ZEH水準省エネ住宅の場合

土地価格 2,095万円

建物価格 1,485万円

土地価格 2,095万円

建物価格 1,650万円

土地価格 3,580万円(税込)

建物価格 2,745万円(税込)

売主につき仲介手数料不要

売主につき仲介手数料不要

※現地写真

※現地写真

※現地写真

※現地写真

※現地写真

※現地写真

CHECK!

お値打ち情報!!

こんな土地 ご存じですか?!

★都市計画法
第34条12号
該当地!!

都市計画法第34条
12号の土地!!

もしかいて
当てはまり
ませんか!?

右記の条件を満たした上で
自己居住用の土地をお探しの方!!

市街化調整区域内に
自己居住用の家が建築できる?

市街化調整区域内の開発行為

市街化調整区域とは、原則として市街化を抑制し、自然環境の保全や景観の維持を図る区域として宅地の開発や造成及び建築が制限されています。しかし、市街化調整区域には例外的に自らが居住するための住宅建築が可能とされる都市計画法第34条12号の適合地が存在している場合があります。

※右記のフローチャートに該当する場合に限り都市計画法第34条12号の規定により、開発行為を取得できる可能性があります。 ※詳細につきましては、当社係員までお気軽にお尋ねください。

都市計画法第34条12号により、下記の要件を満たさなければなりません。

現在、自分名義の家を所有していない。

自分て住むための家(住居)を建てたい。

購入希望の土地面積(路地状部分も含む)は300㎡以上か?

自宅を建築できる条件に適合している(可能)。

自宅を建築できる条件に適合していない(不可)。

未公開
物件のご相談
承ります

今すぐ当社へ
0120-411-555
ご連絡ください!

当社では今までも
左記に当てはまる土地を多数
販売した実績がありますので、
ぜひともお気軽にご相談ください!

10

建築条件付売地

入間川

狭山市

《学区》富士見小学校／狭山台中学校

条件さえ合えばこれだけ広くて便利な土地が
1,495万円で購入可能!

低価格スーパー『クルベ』
徒歩4分

ヤオコマーケッブレイス
北入曾店 徒歩3分

■物件概要 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅よりバス8分「御狩場」徒歩4分 ●区域・区分／市街化調整区域 ●都市計画法第34条12号該当地(上記参照) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地／439.84㎡ ●価格／1,495万円 ●所在／狭山市入間川中平野 ●地目／現況雑種地 ●取引態様／売主 ※机上立書により土地面積が増減する場合があります。

■土地約150坪・建物30坪の場合の参考価格

●省エネ基準適合住宅の場合

●ZEH水準省エネ住宅の場合

土地価格 1,495万円

建物価格 1,485万円

土地価格 1,495万円

建物価格 1,650万円

土地価格 2,980万円(税込)

建物価格 2,145万円(税込)

売主につき仲介手数料不要

売主につき仲介手数料不要

※現地写真

11

建築条件付売地

北入曾

入間川

《学区》入間川小学校／入間川中学校

130坪の広い土地!

条件さえ合えばこれだけ広くて便利な
土地が1,795万円で購入可能!

注目の駅「入間川」から
イオンそよ 徒歩6分!

駅までなんと徒歩7分!!

■物件概要 ●交通／西武新宿線「入間川」駅より徒歩7分 ●区域・区分／市街化調整区域 ●都市計画法第34条12号該当地(上記参照) ●建ぺい率／50% ●容積率／200% ●土地／431.50㎡ ●価格／1,795万円 ●所在／狭山市北入曾 ●地目／雑種地・畑 ●取引態様／売主 ※区画図と現状が相違する場合は現状が優先となります。

■土地約94坪・建物30坪の場合の参考価格

●省エネ基準適合住宅の場合

●ZEH水準省エネ住宅の場合

土地価格 1,795万円

建物価格 1,485万円

土地価格 1,795万円

建物価格 1,650万円

土地価格 3,280万円(税込)

建物価格 2,445万円(税込)

売主につき仲介手数料不要

売主につき仲介手数料不要

※参考イメージパース
▲上記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

※参考イメージパース
▲上記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

12

建築条件付売地

青柳(2区画)

新狭山

《学区》堀蔵小学校／堀蔵中学校

広さ優先! 124坪超!

広々6LDK+2WIC
が建築可能!

■物件概要(今回販売2区画) ●交通／西武新宿線「新狭山」駅よりバス7分「青柳」徒歩6分 ●区域・区分／市街化調整区域 ●都市計画法第34条12号該当地(上記参照) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地／300.67㎡(1区画)・412.02㎡(1区画) ●価格／1,095万円(1区画)・1,295万円(1区画) ●取引態様／売主 ※机上立書により土地面積が増減する場合があります。

■土地約124坪・建物30坪の場合の参考価格

●省エネ基準適合住宅の場合

●ZEH水準省エネ住宅の場合

土地価格 1,095万円

建物価格 1,485万円

土地価格 1,095万円

建物価格 1,650万円

土地価格 2,580万円(税込)

建物価格 2,745万円(税込)

売主につき仲介手数料不要

売主につき仲介手数料不要

※現地写真

急募!

売却物件!! 無料買取査定実施中!

13

中古マンション

スターハイツ狭山番館

狭山市

《学区》入間川小学校／中央中学校

一部
リフォーム済み

2面バルコニー

■物件概要 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅より徒歩4分 ●区域・区分／市街化区域 ●用途／第一種中高層住居専用用地 ●専有面積／51.55㎡ ●バルコニー面積／6.92㎡ ●構造／RC造 ルーフタイプ ●築4年建 4階部分 ●管理費／9,900円(月額) ●修繕積立金／10,500円(月額) ●築年月／S61年10月 ●所在／狭山市紙面 ●取引態様／専任媒介

■現地間取図

販売価格 750万円

14

中古マンション

狭山台第一公園マンション

狭山市

《学区》富士見小学校／狭山台中学校

■物件概要 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅よりバス10分「狭山台2丁目」徒歩5分 ●区域・区分／市街化区域 ●用途／第一種中高層住居専用用地 ●専有面積／48.53㎡ ●構造／RC造 陸屋根5階建 4階部分 ●管理費／4,000円(月額) ●築年月／S50年3月 ●所在／狭山市狭山台2丁目 ●取引態様／専任媒介

■現地間取図

販売価格 290万円

15

売地

狭山市入間川

狭山市

《学区》富士見小学校／狭山台中学校

利便性の高い好立地!

徒歩圏内に商業施設
「クルベ北入曾」
等 多数あり!

お好みのハウスメーカーで!
東側駐車場にて
開放感あり!

■物件概要 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅よりバス8分「富士見公民館入口」徒歩6分 ●区域・区分／市街化区域 ●用途／第一種中高層住居専用用地 ●建ぺい率／60% ●容積率／160% ●土地／115.83㎡(他に私道持分有り) ●所在／狭山市入間川 ●地目／宅地 ●取引態様／専任媒介 ※現況古屋有り※敷地延長部分有り

■土地

価格 1,130万円

16

新築分譲住宅

狭山市堀蔵

入間川

《学区》堀蔵小学校／堀蔵中学校

■物件概要 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅よりバス10分「堀蔵」徒歩5分 ●区域・区分／市街化区域 ●用途／第一種中高層住居専用用地 ●専有面積／48.53㎡ ●構造／RC造 陸屋根5階建 4階部分 ●管理費／4,000円(月額) ●築年月／S50年3月 ●所在／狭山市堀蔵 ●地目／宅地 ●取引態様／専任媒介

■現地間取図

販売価格 2,798万円

17

新築分譲住宅

入間川

狭山市

《学区》富士見小学校／狭山台中学校

■物件概要 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅よりバス9分「富士見公民館」徒歩2分 ●区域・区分／市街化区域 ●用途／第一種中高層住居専用用地 ●専有面積／99.25㎡ ●建物／93.57㎡(R7年11月1日完成予定) ●価格／3,480万円(税込) ●所在／狭山市入間川中平野 ●地目／宅地 ●取引態様／専任媒介 ※建築確認番号／第25DU11W建02744号

■現地間取図

販売価格 3,480万円

大型補助金で

リフォームチャンスです!

補助対象期間 2024年11月22日以降に対象工事に着手し、2025年12月31日までに工事完了するもの

補助対象となる主なリフォーム例 (制度の一部を抜粋)

先進的窓リノベ2025事業

既存住宅の窓・ドアを省エネ効果の高い断熱窓・ドアに改修する費用に対して、補助金がもらえる制度です。

窓リフォーム

①内窓設置
②外窓交換ドア改修(カバー工法 or はつり工法)

★1回の申請につき、5万円以上で補助対象となります

子育てグリーン住宅支援事業

子育てグリーン住宅支援事業とは、「先進的窓リノベ2025事業」と「子育てグリーン住宅支援事業」をご参照ください。(※国の補助金予算がなくなり次第終了となります) ※詳細についてはスタッフにお問い合わせください。 事業者番号(2022年12月16日登録済 登録番号:S006650)

断熱窓導入の集中的支援 最終年

今なら補助金で最大50%相当還元!

※制度の適用には条件があります。

ご相談・お問い合わせ: 株式会社 スマイルハウス ショールーム&リフォーム館

0120-411-808

営業時間: 9:00~18:00 (水曜定休日)

ご購入者様からの声

voice

スマイルハウスで
安らぎと快適を
手に入れた
お客様をご紹介!

狭山市
にお住いのY様

新築建売住宅から注文建築、建て替え増改築まで幅広く承ります!

のびのびと子育てが出来る理想のマイホーム!

旧宅はアパートの2階で、結婚した時から住んでいました。2人で暮らすには十分な広さでしたが、子どもが産まれてハイハイや歩くようになると騒音問題に悩まされるようになりました。最初はアパートかマンションの賃貸を探していましたが、子どもがのびのびと暮らせる戸建ての広い家に住みたいと思い、マイホームの購入を決めました。最初は建売を探していましたが、こだわりが多く条件に合った物件が見つからず、色々な不動産屋を回りました。やはり建売だと自分たちの理想の家は難しく、土地から探してみることにしました。たくさんの土地を見て回りましたが、その中でもスマイルハウスさんに紹介してもらった土地が一番自分たちの理想に合っていると思い、ここに決めました。間取りの打ち合わせでは右も左もわからない状態で、優柔不断も相まって毎回長い時間相談に乗っていただきました。そんな中でも嫌な顔一切せず、細かいところまでアドバイスをいただき、本当に感謝しています。ありがとうございました。おかげさまで土地の契約から家の完成まで希望通りに進めることができました。引渡しの際、洗面所に少し気になる箇所がありましたが、すぐに修整していただきました。広いリビングに大きな庭、理想の家が完成しました。子どもも大はしゃぎで楽しそうにいて、のびのびと子育てができそうです。担当していただいた方々、本当にありがとうございました。

お客様の喜ぶ笑顔が私たちの誇りです。

株式会社 スマイルハウス

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)不動産保証協会会員 ●(社)日本不動産協会会員 ●埼玉県知事免許(第)第18502号 ●所在地/〒350-1307 狭山市紙面4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824

本社住宅総合館

〒350-1307 狭山市紙面4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824

ショールーム&リフォーム館

〒350-1307 狭山市紙面25-1 TEL.04-2958-5933(代) FAX.04-2958-9586

建築部

〒350-1306 狭山市富士見 2-19-38 TEL.04-2958-9584 FAX.04-2958-8595

当社提携住宅ローンのご案内

■借入申込資格 ①ご本人が所有し、ご本人またはご家族が居住すること。②借入時の年齢が満20歳以上・最終返済時満80歳未満の方。③給付所得者:原則1年以上同一事業所に勤務の方。④団体信用生命保険に加入できる方。■融資資金額/所有資金に占める10%以内(保証会社が算出する担保価額内) ■返済比率/原則として35%以内 ■金利/金利は金利は年2回、毎返済額は5年ごとに更新されます。(利率:年利0.640%) また、固定金利選択型への切替も可能です。(この場合は条件変更手数料として5,500円(消費税等込み)が必要です。) ■保証会社をご利用いただく際、事務手数料55,000円(消費税込み)と保証料をお支払いいただきます。 ■担保/ご融資対象物件に抵当権を設定、建物の火災保険に保証会社が責権を設定する場合があります。 ■金利は変動することがあります。 ■返済/ご融資の返済はいずれも当社提携銀行ローン(変動金利:0.640%35年返済)の場合のみです。お申し込みの際には所定の審査をさせていただきます。その結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ■金利は2025年4月1日現在のものです。

住宅品質を高く評価いただき認定証をいただきました!

0120-411-555

0120-411-808

https://www.smile-ie.co.jp/