

2024年内住宅取得

SMILE PRESS

2024 Vol.11

11/9 12/8 (土)~(日)

年内入居のラストチャンス到来!!

オープンハウス 完成物件内覧会開催!!

10:00~17:00 今週の土・日

01-1 新築分譲住宅

中央2丁目 1号棟

狭山市

省エネ基準適合住宅

年内入居可能!!

Smile Town Chubu 2chome スマイルタウン 中央2丁目



東南角地5LDK+WIC!!

陽当りに恵まれた 39.5坪の土地!

16帖のLDK

年内入居可能!!

Smile Town Chubu 2chome スマイルタウン 中央2丁目



カースペース並列2台分! 2階4室オール洋室

販売価格 **3,495** (税込) 万円

5LDKが 販売価格 **3,395** (税込) 万円 から!!

魅力のコスパ!

01-2 新築分譲住宅

中央2丁目 7号棟

狭山市

省エネ基準適合住宅

年内入居可能!!

Smile Town Chubu 2chome スマイルタウン 中央2丁目



約42坪の角地!!

重厚さを感じさせるLDK

大家族も納得の ゆったり5LDK!!

年内入居可能!!

Smile Town Chubu 2chome スマイルタウン 中央2丁目



カーナビをご利用の際は 狭山市中央2-4-3 とご入力ください。

カーナビをご利用の際は 狭山市中央2-4-3 とご入力ください。

物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅よりバス13分「狭山台公民館入口」徒歩5分 ●区域/区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/139.62㎡ ●建物/114.68㎡ (R6年12月完成予定) ●価格/3,980万円(税込) ●所在地/狭山市中央2丁目 ●地目/宅地 ●取引形態/売主 ※建築確認番号/1号棟:SJK-KX245502770号、3号棟:SJK-KX245505270号、6号棟:SJK-KX245508280号、7号棟:SJK-KX235514280号 ※開発行為許可通知番号/第2022-00620号(令和4年9月21日)

販売価格 **3,395** (税込) 万円

01-3 新築分譲住宅

中央2丁目 3号棟

狭山市

省エネ基準適合住宅

年内入居可能!!

Smile Town Chubu 2chome スマイルタウン 中央2丁目



38坪超の整形地!!

販売価格 **3,495** (税込) 万円

01-4 新築分譲住宅

中央2丁目 6号棟

狭山市

省エネ基準適合住宅

年内入居可能!!

Smile Town Chubu 2chome スマイルタウン 中央2丁目



販売価格 **3,495** (税込) 万円

02 新築分譲住宅

富士見2丁目

狭山市

省エネ基準適合住宅

年内入居可能!!

Smile Town Chubu 2chome スマイルタウン 中央2丁目



陽当りに恵まれた 5LDK!!

駅徒歩14分!

51坪超の整形地!!

販売価格 **4,180** (税込) 万円

03 新築分譲住宅

広瀬東4丁目

狭山市

省エネ基準適合住宅

年内入居可能!!

Smile Town Chubu 2chome スマイルタウン 中央2丁目



余裕の間取と広さの 5LDK+WIC!!

西道路に面した 整形地 約41.5坪!

販売価格 **3,380** (税込) 万円

04 新築分譲住宅

富士見2丁目

狭山市

省エネ基準適合住宅

年内入居可能!!

Smile Town Chubu 2chome スマイルタウン 中央2丁目



収納スペース豊富17帖の LDK、1階にWICが!

駅徒歩14分!

販売価格 **3,980** (税込) 万円

05 新築分譲住宅

中央2丁目

狭山市

省エネ基準適合住宅

年内入居可能!!

Smile Town Chubu 2chome スマイルタウン 中央2丁目



ちょっぴり高台気分の5LDK!!

西道路面の約13坪!

販売価格 **3,680** (税込) 万円

省エネ基準適合住宅 とは?

省エネルギーの性能は、住宅の窓や外壁などの「外皮性能」と、照明、給湯、家電などによる「一次エネルギー消費」の二つの側面から評価されます。詳しくはスタッフにお問い合わせください。また、資料請求もお気軽に申し付けください。

3,000万円控除 (2025年内入居可能)

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅とは、省エネルギー性能を向上させた住宅です。省エネ基準適合住宅は、省エネ性能を向上させた住宅です。省エネ基準適合住宅は、省エネ性能を向上させた住宅です。

お得な省エネのお話し

テレビコマーシャルでも馴染み! 弊社新築住宅に標準装備のハイブリッド給湯器 [ECO ONE] が 最大15万円の補助対象に!!

ZEH水準省エネ住宅 とは?

ZEH(ゼッチ)とはNet Zero Energy Houseの略語で、低炭素社会や人々の快適な暮らしの実現を目指す、政府のエネルギー基本計画にも数値目標が掲げられている地球に優しい住まいのことです。ZEH住宅は、太陽光発電(※オプション)による電力創出・省エネルギー設備の導入・外皮の高断熱利用などにより、生活で消費するエネルギーよりも生み出すエネルギーが上回る住宅を指します。 ※詳しくは弊社スタッフにお問い合わせください。

若いご家族をサポートする 4つの支援策 (併用可能)

1 子育てエコホーム支援事業を創設

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に 長期優良住宅は100万円、ZEH住宅は80万円補助

2 住宅ローン13年間の税額控除

子育て世帯・若者夫婦世帯は最大で年間35万円控除

3 贈与税非課税枠は最大1,000万円

4 フラット35の金利を最大年1.0%引き下げ

※お早めの申請をおすすめします。

株式会社 **スマイルハウス**

フリーダイヤル **0120-411-555**

本社住宅総合館 物件のお問い合わせは

〒165-0029 東京都豊島区南池袋4-4 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824

●お客さま各位 本チラシに掲載された全ての物件に限り、広告制作中/既に販売済みの物件は、差し控えてください。

当社の建築条件付売地には下記の全てが含まれています!

※明確な費用設定(提示)で高品質な住まいづくりをサポートします。

プラン提案・設計費用	測量費用
地盤調査費用	開発許可申請(個人申請)費
建築確認申請費用	現場管理諸経費用
ライフライン引込工事費用	外構工事費用(当社規定)
水道利用加入金	居室以外の照明器具費用(当社規定)
仮設工事(一式)費用	網戸・シャッター費用(当社規定)

06 狭山市狭山

■参考間取プラン例/建物面積約31.5坪の場合

2.5帖 2.5帖 2.5帖

現地販売区画図

■土地約39.4坪・建物30坪の場合の参考価格

土地価格	2,295万円	土地価格	2,295万円
建物価格	1,485万円	建物価格	1,650万円
合計	3,780万円	合計	3,945万円

※参考イメージ・39.4坪

※参考イメージ・30坪

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅より徒歩13分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/130.36㎡ ●価格/2,295万円 ●所在/狭山市狭山 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

幼稚園・小・中学校徒歩圏

14 南入曾 入曾

生まれ変わる「入曾」駅徒歩圏内(15分)!!

■参考間取図

■物件概要 ●交通/西武新宿線「入曾」駅より徒歩15分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地/114.82㎡ ●建物/82.38㎡(S60年1月築) ●所在/狭山市南入曾 ●地目/宅地 ●取引態様/媒介

※参考イメージ・15分

※参考イメージ・15分

■土地約39.4坪・建物30坪の場合の参考価格

土地価格	2,295万円	土地価格	2,295万円
建物価格	1,485万円	建物価格	1,650万円
合計	3,780万円	合計	3,945万円

※参考イメージ・15分

※参考イメージ・15分

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅より徒歩13分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/130.36㎡ ●価格/2,295万円 ●所在/狭山市狭山 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

15 広瀬台3丁目 狭山市

物流拠点として倉庫・工場として活用可!

■参考間取図

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅より徒歩17分(日産工場) ●区域・区分/市街化区域 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/2,014.11㎡ ●建物/23,800㎡ ●所在/狭山市広瀬台3丁目 ●地目/畑 ●取引態様/売主 ●建築条件はありません。

■土地約609.2坪・建物30坪の場合の参考価格

土地価格	23,800万円
------	----------

※参考イメージ・15分

※参考イメージ・15分

16 狭山台第一公園マンション 狭山市

オーナーチェンジ物件! 資産活用や投資にも!

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅より徒歩10分 ●狭山台2丁目 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●専有面積/48.93㎡ ●構造/RC造 陸屋根5階建て4層部分 ●管理費/4,000円(月額) ●修繕積立金/9,000円(月額) ●築年/56年3月 ●所在/狭山市狭山台2丁目 ●取引態様/媒介

月額家賃 39,000円

年間家賃 468,000円

表面利回り 15.6%

■土地約30坪・建物30坪の場合の参考価格

土地価格	300万円
------	-------

※参考イメージ・15分

※参考イメージ・15分

07 東三ツ木(全6区画) 新狭山

34坪~37坪超の3区画

■参考間取プラン例/建物30坪の場合

2.5帖 2.5帖 2.5帖

現地販売区画図

■土地約37坪・建物30坪の場合の参考価格

土地価格	2,245万円	土地価格	2,245万円
建物価格	1,485万円	建物価格	1,650万円
合計	3,730万円	合計	3,895万円

※参考イメージ・15分

※参考イメージ・15分

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅より徒歩9分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/112.40㎡(1区画)~122.81㎡(1区画) ●価格/2,245万円(3区画) ●所在/狭山市東三ツ木 ●地目/畑 ●取引態様/売主 ●開発行為許可番号/第2023-00480号(令和5年9月11日)

08 入間川2丁目 狭山市

お求め易い価格設定!!

■参考間取プラン例/建物30坪の場合

2.5帖 2.5帖 2.5帖

現地販売区画図

■土地約38.6坪・建物30坪の場合の参考価格

土地価格	1,495万円	土地価格	1,495万円
建物価格	1,485万円	建物価格	1,650万円
合計	2,980万円	合計	3,145万円

※参考イメージ・15分

※参考イメージ・15分

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅より徒歩12分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/127.73㎡ ●価格/1,495万円 ●所在/狭山市入間川2丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

17 下奥富 新狭山

条件さえ合えば460坪超の広大な敷地がこの価格(1,780万円)で!!

お好みのハウスメーカーをお選びください!

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅よりバス「前田」バス停徒歩7分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●都市計画法第34条12号該当土地(上記参照) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/1578.24㎡(公簿)/1526.06㎡(実測) ●価格/1,780万円 ●所在/狭山市下奥富 ●地目/宅地・雑種地 ●取引態様/媒介

■土地約461.63坪・建物30坪の場合の参考価格

土地価格	1,780万円
------	---------

※参考イメージ・15分

※参考イメージ・15分

都市計画法第34条12号により、下記の要件を満たさなければなりません。

現在、自分名義の家を所有していない。 No

自分で住むための家(住居)を建てたい。 No

購入希望の土地面積(路地状部分も含む)は300㎡以上か? No

自宅を建築できる条件に適合している(可能)。

※詳細につきましては、当社係員までお気軽にお尋ねください。

今すぐ当社へご連絡ください!

0120-411-555

未公開物件のご相談承ります

当社では今までも左記に当てはまる土地を多数販売した実績がありますので、ぜひともお気軽にご相談ください!

09 青柳 新狭山

角地! ゆとりの約73坪!!

■参考間取プラン例/建物面積約36坪の場合

2.5帖 2.5帖 2.5帖

現地販売区画図

■土地約73坪・建物30坪の場合の参考価格

土地価格	1,795万円	土地価格	1,795万円
建物価格	1,485万円	建物価格	1,650万円
合計	3,280万円	合計	3,445万円

※参考イメージ・15分

※参考イメージ・15分

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅より徒歩15分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/241.19㎡ ●価格/1,795万円 ●所在/狭山市青柳 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

10 東三ツ木(3区画) 新狭山

駅徒歩8分、閑静な住宅地!!

■参考間取プラン例/建物約31坪の場合

2.5帖 2.5帖 2.5帖

現地販売区画図

■土地約35坪・建物30坪の場合の参考価格

土地価格	1,995万円	土地価格	1,995万円
建物価格	1,485万円	建物価格	1,650万円
合計	3,480万円	合計	3,645万円

※参考イメージ・15分

※参考イメージ・15分

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅より徒歩8分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/111.24㎡(1区画)~116.01㎡(1区画) ●価格/1,995万円(1区画)~2,195万円(2区画) ●所在/狭山市東三ツ木 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

ご購入者様からの声

スマイルハウスで安らぎと快適を手に入れたお客様をご紹介します!

狭山にお住いのM様

上記「都市計画法第34条12号」で、お家を建てたお客様からの投稿です!

いつまでも、これからも。

私たちが夫婦は、3年前にスマイルハウスさんでアパートを借りて暮らしていました。2人で住むには十分な間取りで、静かな場所でもあり、とても気に入っていました。やがて契約更新時期となり、スマイルハウスさんにお伺いした際に、ふとしたきっかけでチラシを目にしました。一戸建てなどまだまだ考えてもいなかったのですが、お話を聞いてみると良い条件の土地があるということで、気づいた時にはそこを見に行っていました。(笑!)場所も妻の職場に近く、文句なしのところでした。また、こんなにも広い土地が「都市計画法第34条12号の該当土地」であるということと、私たちがその条件を満たしていれば通常よりはるかに安い価格で購入出来るということも教えていただきました。そんなことを全く知らなかった私たちに有益な情報を懇切丁寧に説明いただき、それが土地購入の決め手となりました。ご多忙の中、こちらの予定に合わせて打合せや話し合いを重ねてください、色にこだわりたいという希望も完璧に実現していただきました。いつまでも、これからも大好きでいられるマイホームが完成し、関係者の皆様方には感謝の気持ちでいっぱいです。ありがとうございました。

お好みのハウスメーカーで建築可能!!

建築条件なし!

11 広瀬東2丁目(2区画) 狭山市

イオンそよら武蔵狭山店徒歩6分!

■参考間取プラン例/建物約30坪の場合

2.5帖 2.5帖 2.5帖

現地販売区画図

■土地約44坪・建物30坪の場合の参考価格

土地価格	1,995万円	土地価格	1,995万円
建物価格	1,485万円	建物価格	1,650万円
合計	3,480万円	合計	3,645万円

※参考イメージ・15分

※参考イメージ・15分

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅より徒歩15分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/147.19㎡(1区画)/179.76㎡(1区画) ●価格/1,995万円(2区画) ●所在/狭山市広瀬東2丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

12 狭山市水野(2区画) 入曾

南西道路面約40坪駅徒歩9分!!

■参考間取プラン例/建物31坪超の場合

2.5帖 2.5帖 2.5帖

現地販売区画図

■土地約41坪・建物30坪の場合の参考価格

土地価格	2,195万円	土地価格	2,195万円
建物価格	1,485万円	建物価格	1,650万円
合計	3,680万円	合計	3,845万円

※参考イメージ・15分

※参考イメージ・15分

■物件概要 ●交通/西武新宿線「入曾」駅より徒歩9分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地/131.85㎡ ●価格/2,195万円 ●所在/狭山市水野 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

ご購入者様からの声

いつまでも、これからも。

私たちが夫婦は、3年前にスマイルハウスさんでアパートを借りて暮らしていました。2人で住むには十分な間取りで、静かな場所でもあり、とても気に入っていました。やがて契約更新時期となり、スマイルハウスさんにお伺いした際に、ふとしたきっかけでチラシを目にしました。一戸建てなどまだまだ考えてもいなかったのですが、お話を聞いてみると良い条件の土地があるということで、気づいた時にはそこを見に行っていました。(笑!)場所も妻の職場に近く、文句なしのところでした。また、こんなにも広い土地が「都市計画法第34条12号の該当土地」であるということと、私たちがその条件を満たしていれば通常よりはるかに安い価格で購入出来るということも教えていただきました。そんなことを全く知らなかった私たちに有益な情報を懇切丁寧に説明いただき、それが土地購入の決め手となりました。ご多忙の中、こちらの予定に合わせて打合せや話し合いを重ねてください、色にこだわりたいという希望も完璧に実現していただきました。いつまでも、これからも大好きでいられるマイホームが完成し、関係者の皆様方には感謝の気持ちでいっぱいです。ありがとうございました。

13 富士見2丁目 狭山市

暮らし易い住環境! 39坪超の整形地!!

■参考間取プラン例/建物面積約30坪の場合

2.5帖 2.5帖 2.5帖

現地販売区画図

■土地約39坪・建物30坪の場合の参考価格

土地価格	2,895万円	土地価格	2,895万円
建物価格	1,485万円	建物価格	1,650万円
合計	4,380万円	合計	4,545万円

※参考イメージ・15分

※参考イメージ・15分

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅より徒歩14分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/130.02㎡ ●価格/2,895万円 ●所在/狭山市富士見2丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

14 東三ツ木(全6区画) 新狭山

34坪~37坪超の3区画

■参考間取プラン例/建物30坪の場合

2.5帖 2.5帖 2.5帖

現地販売区画図

■土地約37坪・建物30坪の場合の参考価格

土地価格	2,245万円	土地価格	2,245万円
建物価格	1,485万円	建物価格	1,650万円
合計	3,730万円	合計	3,895万円

※参考イメージ・15分

※参考イメージ・15分

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅より徒歩9分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/112.40㎡(1区画)~122.81㎡(1区画) ●価格/2,245万円(3区画) ●所在/狭山市東三ツ木 ●地目/畑 ●取引態様/売主 ●開発行為許可番号/第2023-00480号(令和5年9月11日)

求む! 売却物件!! 無料買取査定実施中!

お客さまの喜ぶ笑顔が私たちの誇りです。

株式会社 **スマイルハウス**

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)不動産保証協会会員 ●(社)日本不動産協会会員 ●埼玉県知事免許(第18502号) ●所在地/〒350-1307 狭山市祇園4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824

本社住宅総合館 350-1307 狭山市祇園4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824

ショールーム&リフォーム館 350-1307 狭山市祇園25-1 TEL.04-2959-9582 FAX.04-2959-9586

建築部 350-1306 狭山市富士見 2-19-38 TEL.04-2959-9584 FAX.04-2958-8595

お問い合わせ 0120-411-808

https://www.smile-ie.co.jp/