

# 春爛漫のマイホームフェスタ!

SMILE PRESS by スマイルハウス

2026 vol.4  
3/28 4/19 (土) ~ (日)

## オープンハウス2現場同時開催!!

今週の土・日 10:00~16:00

01 新築分譲住宅  
**広瀬東2丁目**  
狭山市  
(学区) 広瀬小学校 / 西中学校

★☆☆☆☆ 断熱等性能等級5  
**ZEH 水準 省エネ住宅**

★☆☆☆☆ 断熱等性能等級5  
**Rinnai ハイブリッド給湯システム ECO ONE ウルトラファインバブル 発生装置搭載モデル**

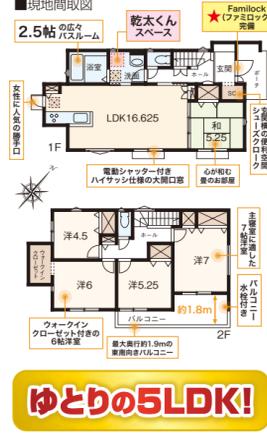
★☆☆☆☆ 断熱等性能等級5  
**Rinnai ガス衣類乾燥機 乾太くん**

★☆☆☆☆ 断熱等性能等級5  
**エコワン X5**

★☆☆☆☆ 断熱等性能等級5  
**Familock 完備**

★☆☆☆☆ 断熱等性能等級5  
**電動シャッター付き**

★☆☆☆☆ 断熱等性能等級5  
**手洗いよりもキレイ! ランニングコスト節約! 食器洗い乾燥機 Takara standard**



**家事ラクのヒケツ! + αの充実設備付き!**

**Rinnai ハイブリッド給湯システム ECO ONE ウルトラファインバブル 発生装置搭載モデル**

お掃除も楽々! 水まわりのピンク汚れを軽減!

ウルトラファインバブル入りのお湯を使用することで、化粧が落としやすくなり、ツヤ・コシのある髪へ導くことが確認されました。また、目に見えないほどの小さな泡が水まわりの汚れを付きにくくしお掃除も楽々!

**Rinnai ガス衣類乾燥機 乾太くん**

「乾太くん」なら、6kgの洗濯物を約60分、9kgの洗濯物を約90分で乾燥できます。また、ガスならではの強い温風で乾燥させることで心地よく仕上がります!



ゆとりの5LDK!

▲広々とした奥行きのある約16帖のLDK ▲主寝室に選んだ7帖洋室

物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅歩16分または「狭山市」駅よりバス5分「新富士見橋」徒歩2分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種住居地域・第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/152.82㎡ ●建物/112.41㎡(R8年4月完成予定) ●価格/3,480万円(税込) ●所在/狭山市広瀬東2丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ※建築確認番号/SJK-KX255508960号

**販売価格 3,480万円(税込)**  
売主につき仲介手数料不要



入間川にここにてラス 徒歩6分! イオンそよら 徒歩5分!

46坪超の土地! カースペース2台分!

現地ご案内図

02 新築分譲住宅  
**東三ツ木(2棟)**  
新狭山  
(学区) 新狭山小学校 / 堀兼中学校

★☆☆☆☆ 断熱等性能等級5  
**ZEH 水準 省エネ住宅**

★☆☆☆☆ 断熱等性能等級5  
**エコワン X5**

★☆☆☆☆ 断熱等性能等級5  
**Familock 完備**

★☆☆☆☆ 断熱等性能等級5  
**電動シャッター付き**

★☆☆☆☆ 断熱等性能等級5  
**手洗いよりもキレイ! ランニングコスト節約! 食器洗い乾燥機 Takara standard**



**物件概要(今回販売2棟) ●交通/西武新宿線「新狭山」駅歩8分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地/126.40㎡(1号棟)・126.39㎡(2号棟) ●建物/101.02㎡(1号棟)・R8年4月完成予定)・100.81㎡(2号棟) ●R8年7月完成予定) ●狭山市東三ツ木 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ※建築確認番号/SJK-KX2556119590号(1号棟)・SJK-KX255640110号(2号棟) ●開発行為許可番号/第2024-00240号**

**販売価格 3,580万円(税込)**  
売主につき仲介手数料不要



2棟共に 販売価格 3,580万円(税込) 売主につき仲介手数料不要

物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅よりバス7分(広瀬川駅前)徒歩10分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地/204.89㎡(1区画)~243.04㎡(1区画) ●価格/1,985万円(2区画) ●所在/狭山市広瀬 ●地目/田 ●取引態様/売主

★★★★★断熱等性能等級5

**ZEH水準省エネ住宅とは?**

ZEH住宅には公的な基準があり、「断熱性能」「省エネ性能」「創エネ性能」の3つの要素によって成り立っており、それぞれの性能についてクリアすべき数値が定められています。

1 断熱性能  
窓や屋根・外壁などの「外皮」で熱を遮断する性能のことです。熱の伝わりやすさを示すUA値という単位で表され、ZEHの基準はUA値0.4~0.6(地域により幅あり)以下となっています。

2 省エネ性能  
LED照明や高効率家電といった省エネ設備の導入によって、一次エネルギー消費量を基準一次エネルギー消費量より20%削減することがZEHの基準となっています。

3 創エネ性能  
名称通り、エネルギーを創る性能のことを指します。太陽光発電などによって、一次エネルギー消費量を基準一次エネルギー消費量の合計が年間で差し引きゼロ以下になるのがZEHで、「エネルギー消費削減100%以下」とも表されます。

★☆☆☆☆ 断熱等性能等級5  
**若いご家族をサポートする 補助金制度等あり!**

1 子育て世帯や若者夫婦世帯に35万円補助  
2 住宅ローン減税で13年間の税額控除(最大で年間35万円控除)

ハイブリッド給湯システム Rinnai ECO ONE X5  
電気とガスのハイブリッドで給湯光熱費を削減  
年間給湯ランニングコスト 約53%削減  
104,400円 → 48,900円

エコワン X5  
毎週給湯費削減 55,500円  
期待できます

スマートフォンのキーホルダーがカギになる Familock 完備

電動シャッター付き  
ハイサッシ仕様の大開口窓

手洗いよりもキレイ! ランニングコスト節約! 食器洗い乾燥機 Takara standard

狭山市が住宅に関する耳より情報

若い世代の住宅取得支援補助金  
市内で新築住宅を取得した40歳未満の方へ補助金を交付します。

基礎額 15万円 + 3人以上の子どもひとりにつき 5万円 + 市内事業者との契約 5万円

親元同居・近居支援補助金  
市内にお住まいの親世帯と同居・近居するため、市内で住宅を取得、増改築する方へ補助金を交付します。

新築・購入の場合 30万円  
増築の場合工費の20%(最大20万円)

3人以上の子どもひとりにつき 10万円

市内事業者との契約 10万円

例: 夫婦+子ども3人の世帯で市内事業者との契約の場合 ▶ 25万円  
例: 夫婦+子ども3人の世帯が新築住宅を市内事業者と契約の場合 ▶ 50万円

※内容はケースにより補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください

当社の建築条件付売地

には右記の全てが含まれています!

※明確な費用設定(提示)で高品質な住まいづくりをサポートします。

プラン提案・設計費用  
測量費用  
ライフライン引込工事費用  
外構工事費用(※当社にて)

地盤調査費用  
開発許可申請(※個人申請を除く)  
水道利用加入金  
居室以外の照明器具費用(※当社にて)

建築確認申請費用  
現場管理諸経費用  
仮設工事(一式)費用  
網戸・シャッター費用(※当社にて)

03 建築条件付売地  
**広瀬3丁目(2区画)**  
狭山市  
(学区) 水富小学校 / 西中学校

広い、明るい、便利! ここに住みたい!

参考間取プラン例/土地約61坪建物約34坪の場合

物件概要(今回販売2区画) ●交通/西武新宿線「狭山市」駅よりバス7分(広瀬川駅前)徒歩10分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地/204.89㎡(1区画)~243.04㎡(1区画) ●価格/1,985万円(2区画) ●所在/狭山市広瀬 ●地目/田 ●取引態様/売主

販売価格 1,985万円(税込)  
建物価格 1,595万円  
参考総額 3,580万円(税込)  
売主につき仲介手数料不要



04 建築条件付売地  
**狭山市堀兼(全5区画)**  
新狭山  
(学区) 堀兼小学校 / 堀兼中学校

残り1区画!

のびのびとした住環境! 全5区画の整形地!!

参考間取プラン例/土地約48坪建物約33坪の場合

物件概要(今回販売1区画) ●交通/西武新宿線「新狭山」駅よりバス8分(バス停)徒歩10分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/市計第34条11号特種用途 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/158.95㎡ ●価格/1,185万円 ●所在/狭山市堀兼 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ●開発行為許可番号/第2025-00190号

販売価格 1,185万円(税込)  
建物価格 1,795万円  
参考総額 2,980万円(税込)  
売主につき仲介手数料不要

05 建築条件付売地  
**狭山市入間川**  
狭山市  
(学区) 富士見小学校 / 狭山台中学校

陽当たり良好! 買物至便な立地!

参考間取プラン例/土地約35坪建物約32坪の場合

物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅歩26分または「狭山市」駅よりバス6分(富士見公民館前)徒歩10分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/116.32㎡ ●価格/1,685万円 ●所在/狭山市入間川中平野 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

販売価格 1,685万円(税込)  
建物価格 1,695万円  
参考総額 3,380万円(税込)  
売主につき仲介手数料不要

【住宅総合館】土地・建物・仲介・リフォーム・賃貸

本社住宅総合館 物件のお問い合わせは

株式会社 スマイルハウス

フリーダイヤル 0120-411-555

