

幸せな住まいづくりを応援!!

SMILE PRESS スマイルプレス

最新の住宅情報を発信!

by 株式会社スマイルハウス

2026 vol.11

11/14（土）〜12/13（日）

住戸内覧 マンション リフォーム 協賛号!!

詳しくは右面をご覧ください

注目の2現場 オープンハウス開催!!

今週の土・日・祝 10:00〜16:00

01 新築分譲住宅 青柳 新狭山

（学区域）堀兼小学校／堀兼中学校



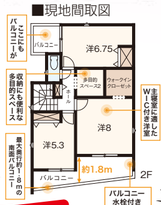
年内入居可!



※現地写真

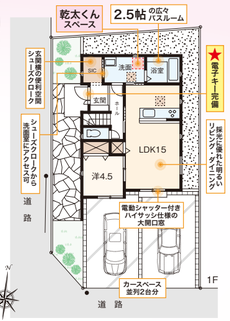
陽当り良好!南西角地の 4LDK+S+WIC!

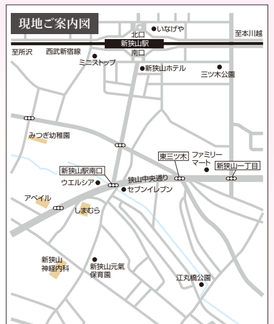
■現地間取図



※現地完成予想図

▲上記完成予想図は、図面を基に間き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。描かれている家具・調度品等は、最完成価格に含まれておりません。







今の家賃と比べてください!

月々のお支払い 86,149円のみ!

販売価格 2,980(税込)万円

売主につき仲介手数料不要

断熱等性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

【フラット35】S 対応物件

※内容に関しては、当社係員までお気軽にお尋ねください。

■物件概要 ●交通／西武新宿線「新狭山」駅歩17分 ●区域・区分／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地／125.38㎡ ●建物／105.16㎡（R8年12月完成予定）●価格／2,980万円（税込）●所在／狭山市青柳 ●地目／宅地 ●取引態様／売主 ※建築確認番号／SJK-KX265505970号

02 新築分譲住宅 広瀬台1丁目 狭山市

（学区域）広瀬小学校／西中学校

断熱等性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

南西6m道路 5LDK+S!



四面の窓がオシャレな洋室



くつろぎのリビングと和室

■現地間取図





家事ラクのヒケツ!+αの充実設備が標準装備!

Rinnai ガス衣類乾燥機 乾太くん

速く乾く、心地よく乾く!

「乾太くん」なら、6kgの洗濯物を約60分、5kgの洗濯物を約50分で乾燥できます。また、ガスならではの強い温風で乾燥させることでふわふわに仕上がります!

Rinnai ハイブリッド給湯システム ECO ONE エコワン ウルトラファインバブル発生装置搭載モデル

皿・鍋への油煙とお掃除楽々の洗浄効果!

お掃除も楽々!水まわりのピンク汚れを軽減!

陽当り良好

【フラット35】S 対応物件

※内容に関しては、当社係員までお気軽にお尋ねください。

■物件概要 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅よりバス15分「日生団地」停歩3分 ●区域・区分／市街化区域 ●用途／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地／162.50㎡ ●建物／118.41㎡（R8年11月末完成予定）●価格／3,580万円（税込） ●所在／狭山市広瀬台1丁目 ●地目／宅地 ●取引態様／売主 ※建築確認番号／SJK-KX265611920号

販売価格 3,580(税込)万円

売主につき仲介手数料不要

スマイルハウスの 建売物件には 右記の設備が 標準装備!

ハイブリッド給湯システム Rinnai ECO ONE エコワン

電気とガスのハイブリッドで給湯光熱費を削減

年間給湯ランニングコスト



年間給湯費削減 55,500円の削減が期待できます

※ガス料金：都市ガス（従来ガス料金参照 電気料金目安単価27円/kWh 4人家族の場合【リンナイ（株）調べ 2023年5月現在】）



スマートフォンやキーホルダーがカギになる Famillock ファミリーロック 完備



電動シャッター付き ハイサッシ仕様の大開口窓



手洗いよりもキレイ! ランニングコスト節約! 食器洗い乾燥機 Takara standard



［住宅総合館］土地・建物・仲介・リフォーム・賃貸

株式会社 スマイルハウス

本社住宅総合館 物件のお問い合わせは

フリーダイヤル 0120-411-555（ヨイイエゴーゴーゴー）

西武 狭山台ハイツ B号棟 203号室

期間限定

11/14〜12/13の 土日祝 10:00▼16:00

マンションリフォーム 実績豊富なスマイルハウス

フルリニューアル 内覧会 開催中!!

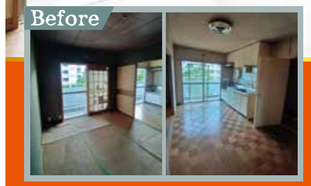
平日でも事前予約でご案内は可能です。 フリーアクセス 0120-411-808

来て・見て・実感してください!
ここまで変わる新築同様の輝き!



After リビング・ダイニング

Before



別々だったダイニングキッチンと和室を合体して、広々とした14帖超のLDKに大変身!
くつろぎの大空間で、ゆったりとした暮らしを満喫できます!

同時にマンションリフォームに関するご相談も承ります!

Before いかにも昭和な和室2室の3DK



After シンプルかつワイドに進化したオールフローリングの 2LDK!





埼玉県狭山市中央3丁目6-B 西武狭山台ハイツB号棟203号室

Before



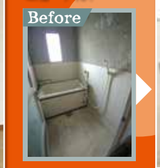


After キッチン

汚れが目立つ古びた台所は、明るく機能的なキッチンに生まれ変わりました! 毎日のお料理も楽しくなるはず!

タイル貼りの暗い浴室も、明るく清潔なユニットバスにリニューアル!

Before





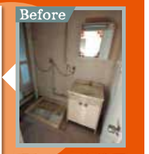
After ユニットバス

洗面化粧室



After

Before



昭和レトロな洗面ミラーが象徴的な古びた洗面化粧室も、清潔かつ爽やかな空間にリノベーション!

その他のお部屋もオシャレに大変身! ぜひお気軽にお越しください!

パーツ（単品）毎のリフォームも大歓迎です! マンション水まわり単体リフォーム参考価格例（※工事費は別途）



■ホーロー製 システムキッチン 単体リフォームの場合

Takara standard エーデルW1800

・浄水器内蔵ハンドシャワー水栓
・ウォールキャビネット
・昇降棚・シロッコファン
・ホーローキッチンパネル

※工事費別

653,900円(税込)〜



■ユニットバス 単体リフォームの場合

Takara standard 広々美ろ浴室

・間口1700×奥行き1100
・安心ハンドバー400-600
・キープクリーンフロア（遮眩タイル）
・パーフェクト保温・FRP浴槽

※工事費別

713,800円(税込)〜



■ホーロー 洗面化粧台 単体リフォームの場合

Takara standard オンディーヌW600

・1面鏡、鏡裏収納
・シングルレバー シャワー水栓

※工事費別

92,100円(税込)〜



■トイレ単体 リフォームの場合

TOTO ピュアレストMR ウォシュレットBV2

・便座本体・タンク・ウォシュレット

○トイレ室まるごとリフォームの場合は追加工事費用が別途必要となります。

※工事費別

177,000円(税込)〜

マンションでも可能な 窓のリフォーム 内窓の設置

補助金の有効活用で賢くお得に窓リフォームしませんか? 暖かさが断然違います!

「先進的窓リノベ事業」とは、建築から1年以上が経過した既存住宅の窓・ドアを省エネ効果の高い断熱窓・ドアに改修する費用に対して、補助金が交付される制度です。補助対象工事の内容に応じて、一戸あたり5万円から最大100万円までの補助金が交付されます。

防音・断熱内窓 インプラス



Low-E複層ガラス（クリア・グリーン透明）



※当社施工例 つつじ野団地 LDK改修

窓の高断熱化リフォームで 補助金最大 100万円 ※制度の適用には条件があります。

本体参考事例

内窓取付工事 当社標準施工建物30坪の場合

取10枚 施工費一式 諸経費 = 総額 800,000円

国からの補助額 340,000円

※その他県・市からの補助金併用可能

お得に!

申請期限間近!（2026年12月31日まで）

詳しくは右記WEBサイトをご覧ください。

先進的窓リノベ2026事業

https://window-renovation2026.env.go.jp

マンションリフォームのご相談なら、ぜひ当社ショールームにお越しください!

株式会社スマイルハウス ショールーム&リフォーム部

スマイルハウス リフォーム

〒350-1306 埼玉県狭山市富士見2-19-38

営業時間／10:00〜18:00 埼玉県知事免許（6）第18502号 埼玉県知事許可（般-5）第54289号

フリーダイヤル 0120-411-808

★★★★★断熱等性能等級5

ZEH水準省エネ住宅とは？

ZEH住宅には公的な基準があり、「断熱性能」「省エネ性能」「創エネ性能」の3つの要素によって成り立っていて、それぞれの性能についてクリアするべき数値が定められています。

❶断熱性能
窓や屋根・外壁などの「外皮」で熱を遮断する性能のことです。熱の伝わりやすさを示すUA値という単位で表され、ZEHの基準はUA値0.4～0.6（地域により幅あり）以下となっています。

❷省エネ性能
LED照明や高効率家電といった省エネ設備の導入によって、一次エネルギー消費量を基準一次エネルギー消費量より20%削減することがZEHの基準となっています。

❸創エネ性能
名称通り、エネルギーを創る性能のことを指します。太陽光発電などによってつくるエネルギー量と、消費するエネルギー量の合計が年間で差し引きゼロ以下になるのがZEHで、「エネルギー消費量削減100%以下」とも表されます。

若いご家族をサポートする
補助金制度等あり！

❶ 狭山市親世帯安心同居・近居補助制度
❷ 住宅ローン減税で13年間の税額控除

詳しくは当社担当者までお問い合わせください。

コスパが嬉しい♪ 2,000(税込)万円台(建物含む)物件!! 大特集!!

03 新築分譲住宅 坂戸市中富町 坂戸

（学区域）浅羽野小学校／浅羽野中学校

★★★★★ 断熱等性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

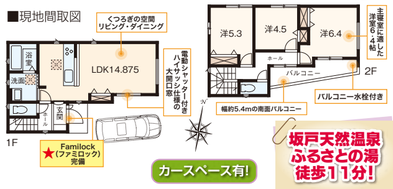
駅歩8分！

今の家賃と比べてみてください！
月々のお支払い 67,051円のみ！
※年利1.25%の場合



※現地完成予想図
▲上記完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

■現地間取図



マルエツ アクロスプラザ 坂戸店徒歩6分！

坂戸天然温泉 ふるさとの湯 徒歩11分！

カースペース有！

販売価格 2,280(税込)万円
売主につき仲介手数料不要

■物件概要 ●交通／東武東上線「坂戸」駅歩8分 ●区域・区分／市街化区域 ●用途／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地／76.47㎡ ●建物／77.00㎡（R8年11月末完成予定）●価格／2,280万円（税込）●所在／坂戸市中富町 ●地目／宅地 ●取引態様／売主 ※建築確認番号／SJK-KX265501230号

【フラット35】S 対応物件
※内容に関しては、当社提携金融機関にお問い合わせください。

04 新築分譲住宅 富士見2丁目 狭山市

（学区域）入間野小学校・入間野中学校

★★★★★ 断熱等性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

買い物便利な好立地！

低価格スーパー クルベ徒歩6分

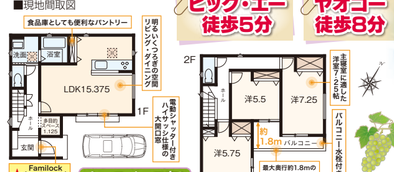
今の家賃と比べてみてください！
月々のお支払い 74,586円のみ！

ビッグ・エー 徒歩5分　ヤオコー 徒歩8分



※現地完成予想図
▲上記完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

■現地間取図



カースペース有！

販売価格 2,580(税込)万円
売主につき仲介手数料不要

■物件概要 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅よりバス6分「富士見2丁目」停歩5分 ●区域・区分／市街化区域 ●用途／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地／106.55㎡ ●建物／91.29㎡（R9年4月末完成予定）●価格／2,580万円（税込）●所在／狭山市富士見2丁目 ●地目／宅地 ●取引態様／売主 ※建築確認番号／SJK-KX265626630号

【フラット35】S 対応物件

新着情報！ スーパーバリューロピア 徒歩5分！

05 建築条件付売地 入間市春日町1丁目 入間市

（学区域）黒須小学校／黒須中学校

いなげや 徒歩5分　アクアリゾートいるまの湯 徒歩7分

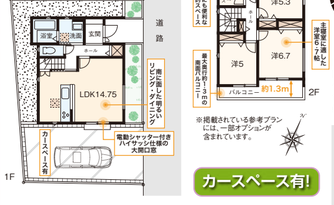
今の家賃と比べてみてください！
参考プランの場合 月々のお支払い 77,477円のみ！



※参考イメージパース
▲上記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

フリープランOK!

■参考間取プラン例／土地約25.9坪 建物約25.0坪の場合



※掲載されている参考プランには、一部オプションが含まれています。

■物件概要 ●交通／西武池袋線「入間市」駅歩15分 ●区域・区分／市街化区域 ●用途／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●土地／85.82㎡ ●価格／1,280万円 ●所在／入間市春日町1丁目 ●地目／宅地 ●取引態様／売主

■土地約25.9坪・建物約25.0坪の場合の参考価格

土地価格	1,280万円
建物価格	1,400万円
参考総額	2,680(税込)万円 売主につき仲介手数料不要

カースペース有！

06 新築分譲住宅 鵜ノ木 稲荷山公園

（学区域）入間小学校／入間中学校

★★★★★ 断熱等性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

駅歩8分！ エミパーク至近！
緑の多い閑静な住宅地！



※現地完成予想図
▲上記完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

■現地間取図



※現地完成予想図
▲上記完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

カースペース 2台分！　角地！

今の家賃と比べてみてください！
月々のお支払い 82,391円のみ！

■物件概要 ●交通／西武池袋線「稲荷山公園」駅歩8分 ●区域・区分／市街化区域 ●用途／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地／111.02㎡（他に私道持分あり）●建物／89.01㎡（R9年4月末完成予定）●価格／2,850万円（税込）● 所在／狭山市鵜ノ木 ●地目／宅地 ●取引態様／売主 ※建築確認番号／SJK-KX265509500号

【フラット35】S 対応物件

販売価格 2,850(税込)万円
売主につき仲介手数料不要

新着情報！ 川越市岸町1丁目 川越

07 新築分譲住宅

（学区域）仙波小学校／砂中学校

★★★★★ 断熱等性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

南道路、陽当り良好のスタイリッシュな3LDK+S+WIC！
駅・商業施設・公共施設徒歩圏内!!

■現地間取図



ウェルシア 徒歩9分
ファミリーマート 徒歩4分
川越駅・新河岸駅 2駅2路線利用可!!（東武東上線・JR埼京線）



※現地写真

カースペース2台分！（1台は車種限定）
乾太くん等のガス乾燥機スペース有り！

■物件概要 ●交通／東武東上線「川越」駅歩19分または駅よりバス4分「岸町市営住宅前」停歩3分 ●区域・区分／市街化区域 ●用途／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地／98.87㎡ ●建物／96.47㎡（R8年11月末完成予定）●価格／3,180万円（税込）●所在／川越市岸町1丁目 ●地目／宅地 ●取引態様／売主 ※建築確認番号／SJK-KX265605560号

【フラット35】S 対応物件

販売価格 3,180(税込)万円
売主につき仲介手数料不要

新着情報！ 狭山市水野 入曽

08 新築分譲住宅

（学区域）南小学校・入間野中学校

★★★★★ 断熱等性能等級5 ZEH 水準 省エネ住宅

41坪超の土地！ 大家族も安心！
西側道路面の5LDK！

カースペース並列2台分（1台は車種限定）



※現地完成予想図
▶右記完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

■現地間取図



ファミリーマート 徒歩3分！
ヤオコー 徒歩10分！

■物件概要 ●交通／西武新宿線「入曽」駅歩15分 ●区域・区分／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地／138.00㎡ ●建物／112.61㎡（R9年5月末完成予定）●価格／3,880万円（税込）●所在／狭山市水野 ●地目／宅地 ●取引態様／売主 ※建築確認番号／SJK-KX265510180号

【フラット35】S 対応物件

販売価格 3,880(税込)万円
売主につき仲介手数料不要

狭山市から住宅に関する耳より情報

狭山市 親世帯安心同居・近居補助金

狭山市内に住む親世帯と同居・近居するため、狭山市内で住宅を取得・増改築する方へ補助金を交付する制度です。

補助額 新築・購入 30万円　増改築 20万円上限（工事費の20%）

※申請日において、親の年齢が65歳以上、子年齢が46歳未満であること。
※その他詳しくは狭山市HPをご覧いただくか、狭山市役所へご相談ください ▶▶▶▶

当社の 建築条件付売地 には 右記の全てが含まれています！

※明確な費用設定（提示）で高品質な住まいづくりをサポートします。

- プラン提案・設計費用
- 測量費用
- ライフライン引込工事費用
- 外構工事費用（※当社規定にのる）
- 地盤調査費用
- 開発許可申請（※個人申請除く）
- 水道利用加入金
- 居室以外の照明器具費用（※当社規定にのる）
- 建築確認申請費用
- 現場管理諸経費用
- 仮設工事（一式）費用
- 網戸・シャッター費用（※当社規定にのる）

09 建築条件付売地 入間川(全11区画) 入曽

（学区域）入間野小学校／入間野中学校

全区画41坪超の11区画！ 魅力のビッグプロジェクト！

土地価格 1,885万円～

フリープランOK!



※参考イメージパース
▶右記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

Smile Town スマイルタウン Irumagawa 入間川

マーケットシティ入曽モール 徒歩8分!!
低価格スーパー クルベ 徒歩7分!!
2駅利用可（入曽駅・狭山市駅）
閑静な住宅地
陽当り良好!!

現地販売区画図



全区画41坪超

1区画 南西角地ゆとりの5LDK！

■参考間取プラン例／土地約41.2坪 建物32坪の場合





※参考イメージパース
▲上記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。
※掲載されている参考プランには、一部オプションが含まれています。



※参考イメージパース
◀左記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。掲載されている家具・調度品等は、販売価格に含まれておりません。

■物件概要（今回販売8区画）●交通／西武新宿線「入曽」駅歩17分 ●区域・区分／市街化区域 ●用途／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／168% ●土地／136.06㎡（1区画）～136.70㎡（1区画）●価格／1,885万円（1区画）～2,285万円（1区画）●所在／狭山市入間川 ●地目／宅地 ●取引態様／売主 ●開発行為許可番号／第2025-00810号

■土地約41.3坪・建物29坪の場合の参考価格

土地価格	1,885万円
建物価格	1,595万円
参考総額	3,480(税込)万円 売主につき仲介手数料不要

お値打ち情報！ こんな土地ご存じですか?!

★都市計画法第34条12号該当地★ 条件さえ合えば購入可能です!!

※詳細等につきましては、当社係員までお気軽にお尋ねください。

10 建築条件付売地 青柳（2区画） 新狭山

（学区域）堀兼小学校／堀兼中学校

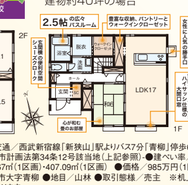
夢を叶える！大きく広く！ 985万円～購入可能に！

広々5LDK+2WICが建築可能!



※現地写真

■参考間取プラン例／土地約123坪 建物約40坪の場合





※参考イメージパース
▲左記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

フリープランOK!

■物件概要（今回販売2区画）●交通／西武新宿線「新狭山」駅よりバス7分「青柳」停歩6分 ●区域・区分／市街化調整区域※都市計画法第34条12号該当地（上記参照）●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地／300.67㎡（1区画）・407.09㎡（1区画） ●価格／985万円（1区画）・1,295万円（1区画）●所在／狭山市大字青柳 ●地目／山林 ●取引態様／売主 ※代上文章により土地面積が増減する場合があります。

■土地約123坪・建物29坪の場合の参考価格

土地価格	985万円
建物価格	1,595万円
参考総額	2,580(税込)万円 売主につき仲介手数料不要

11 建築条件付売地 狭山市堀兼 新狭山

（学区域）堀兼小学校／堀兼中学校
山王小学校／山王中学校

マーケットシティ入曽 徒歩11分！ のびのびとした100坪超!!

フリープランOK!



※参考イメージパース
▲上記イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。
※掲載されている参考プランには、一部オプションが含まれています。

クルベ北入曽店 徒歩14分！
ファミリーマート 狭山台南店 徒歩7分！
カースペース並列3台分！
陽当り良好！

■参考間取プラン例／土地約105坪建物面積29坪の場合



■物件概要 ●交通／西武新宿線「新狭山」駅よりバス9分「狭山台南」停歩7分 ●区域・区分／市街化調整区域※都市計画法第34条12号該当地（上記参照）●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地／350㎡ ●価格／1,785万円 ●所在／狭山市堀兼 ●地目／山林 ●取引態様／売主

■土地約105.8坪・建物29坪の場合の参考価格

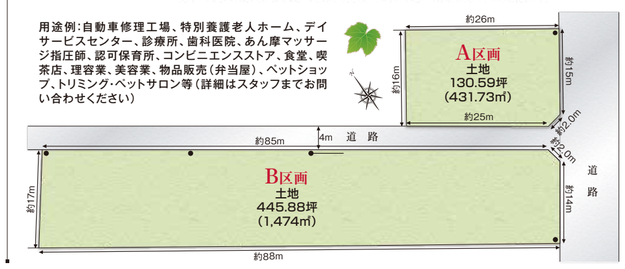
土地価格	1,785万円
建物価格	1,595万円
参考総額	3,380(税込)万円 売主につき仲介手数料不要

12 売地 狭山市堀兼(2区画) 新狭山

自動車修理工場、特別養護老人ホーム、店舗、診療所等に最適!!

県道川越入間線沿いの好立地!

用途例：自動車修理工場、特別養護老人ホーム、デイサービスセンター、診療所、歯科医院、あん摩マッサージ指圧師、認可保育所、コンビニエンスストア、食堂、喫茶店、理容業、美容業、物品販売（弁当屋）、ペットショップ、トリミング・ペットサロン等（詳細はスタッフまでお問い合わせください）



◎（法第34条第1号、9号用地）地域において日常生活に必要な物品の販売その他これに類する業務を行う店舗その他施設が認められる場合があります。

■物件概要 ●交通／西武新宿線「新狭山」駅よりバス8分「ハイツ東」停歩10分 ●区域・区分／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地／431.73㎡（A区画）、1,474㎡（B区画）●価格／980万円（A区画）、1,980万円（B区画）●所在／狭山市堀兼 ●地目／畑 ●取引態様／売主 ※本物件は現況渡しとなります。※建物建築の際は開発許可が必要となります。※開発にあたりガーデンの申請費用、工事費用等は購入者の負担となります。

土地価格 980万円より

外構工事 スマイルハウスになんでもお任せください！



その他にも多彩な外構オプション工事に対応しています。

ウッドデッキ、カーポート・ガレージ、玄関スロープ＆階段手摺り、人工芝、防犯カメラ、目隠しフェンス、花壇設置 等

お問い合わせは ショールーム&リフォーム部
フリーダイヤル 0120-411-808 までお気軽にご連絡ください。

お客さまの喜ぶ笑顔が私たちの誇りです。

株式会社 スマイルハウス

●（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●（公社）不動産保証協会会員
●（社）全日本不動産協会会員 ●埼玉県知事免許(6)第18502号 埼玉県知事許可(般-5)第54289号



本社住宅総合館
〒350-1307
狭山市祇園4-47
スマイルハウス第5ビル
TEL.04-2959-7822
FAX.04-2959-7824
■お気軽にお問い合わせください。
フリーダイヤル 0120-411-555

ショールーム&リフォーム部・建築部
〒350-1306 狭山市富士見 2-19-38
スマイルハウス第8ビル
リフォーム部：TEL.04-2968-5933(代) FAX.04-2959-9586
建築部：TEL.04-2959-9584 FAX.04-2958-8595
■お気軽にお立ち寄りください。
フリーダイヤル 0120-411-808

■情報満載のHPもご覧ください
狭山市スマイル 検索
https://www.smile-ie.co.jp/

当社提携住宅ローンのご案内

■借入申込資格／①ご本人が所有し、ご本人またはご家族が居住すること。②借入時の年齢が満20歳以上・最終ご返済時満80歳未満の方。③給与所得者：原則1年以上同一事業所にお勤めの方。④団体信用生命保険に加入できる方。■ご融資金額／所有資金に占める110%以内（保証会社が算出する担保価値範囲内）■返済比率／原則として35%以内■全期区分／変動全利型：金利は年2回、毎回返済額は5年ごとに変更されます。（利率…（年利）1.145%～）また、固定全利選択型への切替も可能です。（この場合は条件変更手数料として5,500円（消費税等込み）が必要です。）■保証会社もご利用いただく際、事務手数料55,000円（消費税込）と保証料をお支払いいただきます。■団保／ご融資対象物件に抵当権を設定、建物の火災保険に保証会社が質権を設定する場合があります。■全利に変わることがあります。■掲載物件の返済例はいずれも銀座信用金庫住宅ローン（変動全利：1.145%35年返済）の場合のものであり、お申し込みに際しては所定の審査をさせていただきます。その結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。※この金利は狭山市、入間市に適用となります。※全利は2026年10月現在のものです。



住宅品質を高く評価いただき認定証をいただきました！

■建築条件付きの土地は、売主との売買契約後一定期間内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売致します。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額お返し致します。また各記載について、プランは一例でお部屋が自由に決定できます。■全紙面の支払例は銀座信用金庫住宅ローン、変動全利1.145%35年返済の参考変払例です。■図面と現況が異なる場合には現況優先にてご了承ください。■広告制作中に売却済の場合にはご容赦下さい。■広告有効期限／2026年12月末日