

一般的に  
都市計画法第34条12号の  
土地に建物を建てる時には  
右記の最小260万円～  
最大420万円の金額が  
必要になりますが…

<b>造成費</b> 100～200万円	<b>開発申請費用</b> 50～60万円	<b>農地転用</b> 10万円
<b>区域外流入寄付金</b> 30～50万円(300m～500mの場合)	<b>上下水宅内引込工事</b> 70～100万円	

スマイルハウスが販売する  
都市計画法第34条12号の土地価格には  
これらの全てが含まれています!!

※詳しくは当社営業にお問い合わせください。

## 現地販売会2現場同時開催!!

**01** 売地  
入間川  
狭山市  
《学区域》富士見小学校／狭山台中学校

**150坪超の広い土地!!**

お好みのハウス  
メーカーで建築可!

建築条件無し

**低価格スーパー『クルベ』  
徒歩4分**

**ヤオコマーケットプレイス  
北入曽店 徒歩3分**

■物件概要 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅よりバス8分「御狩場」停歩4分 ●区域／区分／市街化調整区域※都市計画法第34条12号該当地(上記参照) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地／499.84m<sup>2</sup> ●価格／995万円 ●所在／狭山市入間川中平野 ●地目／畠 ●取引態様／売主

■土地約150坪・建物30坪の参考価格

●省エネ基準適合住宅の場合	●ZEH水準省エネ住宅の場合
土地価格 <b>995万円</b>	土地価格 <b>995万円</b>
建物価格 <b>1,485万円</b>	建物価格 <b>1,650万円</b>
参考総額 <b>2,480(税込) 売主につき仲介手数料不要</b>	参考総額 <b>2,645(税込) 売主につき仲介手数料不要</b>

**995万円**  
(上記費用込み)

**買い物便利な立地です!**

※現地写真

ラスト  
1区画!!

**フリープランOK!**

現地ご案内図

カーナビをご利用の際は **狭山市入間川1447付近** とご入力ください。

## 現地販売会2現場同時開催!!

**02** 売地  
狭山市堀兼(全6区画)  
新狭山  
《学区域》堀兼小学校／堀兼中学校

**広い土地で建てる  
贅沢平家プランは  
90坪超の整形地! 如何ですか?!**

建築条件無し

**895万円～**  
(上記費用込み)

**フリープランOK!**

現地ご案内図

カーナビをご利用の際は **狭山市堀兼980付近** とご入力ください。

■参考間取プラン例／  
土地約90坪建物約28坪の場合

2.5帖  
の広々バルコニー  
ワーケイシングセイツ付の  
広い脱衣室とシャンプールーム

洋5.3  
浴室  
洋6  
洗面  
洋8  
洋9  
洋10  
洋11  
洋12  
洋13  
洋14  
洋15  
洋16  
洋17  
洋18  
洋19  
洋20  
洋21  
洋22  
洋23  
洋24  
洋25  
洋26  
洋27  
洋28  
洋29  
洋30  
洋31  
洋32  
洋33  
洋34  
洋35  
洋36  
洋37  
洋38  
洋39  
洋40  
洋41  
洋42  
洋43  
洋44  
洋45  
洋46  
洋47  
洋48  
洋49  
洋50  
洋51  
洋52  
洋53  
洋54  
洋55  
洋56  
洋57  
洋58  
洋59  
洋60  
洋61  
洋62  
洋63  
洋64  
洋65  
洋66  
洋67  
洋68  
洋69  
洋70  
洋71  
洋72  
洋73  
洋74  
洋75  
洋76  
洋77  
洋78  
洋79  
洋80  
洋81  
洋82  
洋83  
洋84  
洋85  
洋86  
洋87  
洋88  
洋89  
洋90  
洋91  
洋92  
洋93  
洋94  
洋95  
洋96  
洋97  
洋98  
洋99  
洋100  
洋101  
洋102  
洋103  
洋104  
洋105  
洋106  
洋107  
洋108  
洋109  
洋110  
洋111  
洋112  
洋113  
洋114  
洋115  
洋116  
洋117  
洋118  
洋119  
洋120  
洋121  
洋122  
洋123  
洋124  
洋125  
洋126  
洋127  
洋128  
洋129  
洋130  
洋131  
洋132  
洋133  
洋134  
洋135  
洋136  
洋137  
洋138  
洋139  
洋140  
洋141  
洋142  
洋143  
洋144  
洋145  
洋146  
洋147  
洋148  
洋149  
洋150  
洋151  
洋152  
洋153  
洋154  
洋155  
洋156  
洋157  
洋158  
洋159  
洋160  
洋161  
洋162  
洋163  
洋164  
洋165  
洋166  
洋167  
洋168  
洋169  
洋170  
洋171  
洋172  
洋173  
洋174  
洋175  
洋176  
洋177  
洋178  
洋179  
洋180  
洋181  
洋182  
洋183  
洋184  
洋185  
洋186  
洋187  
洋188  
洋189  
洋190  
洋191  
洋192  
洋193  
洋194  
洋195  
洋196  
洋197  
洋198  
洋199  
洋200  
洋201  
洋202  
洋203  
洋204  
洋205  
洋206  
洋207  
洋208  
洋209  
洋210  
洋211  
洋212  
洋213  
洋214  
洋215  
洋216  
洋217  
洋218  
洋219  
洋220  
洋221  
洋222  
洋223  
洋224  
洋225  
洋226  
洋227  
洋228  
洋229  
洋230  
洋231  
洋232  
洋233  
洋234  
洋235  
洋236  
洋237  
洋238  
洋239  
洋240  
洋241  
洋242  
洋243  
洋244  
洋245  
洋246  
洋247  
洋248  
洋249  
洋250  
洋251  
洋252  
洋253  
洋254  
洋255  
洋256  
洋257  
洋258  
洋259  
洋260  
洋261  
洋262  
洋263  
洋264  
洋265  
洋266  
洋267  
洋268  
洋269  
洋270  
洋271  
洋272  
洋273  
洋274  
洋275  
洋276  
洋277  
洋278  
洋279  
洋280  
洋281  
洋282  
洋283  
洋284  
洋285  
洋286  
洋287  
洋288  
洋289  
洋290  
洋291  
洋292  
洋293  
洋294  
洋295  
洋296  
洋297  
洋298  
洋299  
洋300  
洋301  
洋302  
洋303  
洋304  
洋305  
洋306  
洋307  
洋308  
洋309  
洋310  
洋311  
洋312  
洋313  
洋314  
洋315  
洋316  
洋317  
洋318  
洋319  
洋320  
洋321  
洋322  
洋323  
洋324  
洋325  
洋326  
洋327  
洋328  
洋329  
洋330  
洋331  
洋332  
洋333  
洋334  
洋335  
洋336  
洋337  
洋338  
洋339  
洋340  
洋341  
洋342  
洋343  
洋344  
洋345  
洋346  
洋347  
洋348  
洋349  
洋350  
洋351  
洋352  
洋353  
洋354  
洋355  
洋356  
洋357  
洋358  
洋359  
洋360  
洋361  
洋362  
洋363  
洋364  
洋365  
洋366  
洋367  
洋368  
洋369  
洋370  
洋371  
洋372  
洋373  
洋374  
洋375  
洋376  
洋377  
洋378  
洋379  
洋380  
洋381  
洋382  
洋383  
洋384  
洋385  
洋386  
洋387  
洋388  
洋389  
洋390  
洋391  
洋392  
洋393  
洋394  
洋395  
洋396  
洋397  
洋398  
洋399  
洋400  
洋401  
洋402  
洋403  
洋404  
洋405  
洋406  
洋407  
洋408  
洋409  
洋410  
洋411  
洋412  
洋413  
洋414  
洋415  
洋416  
洋417  
洋418  
洋419  
洋420  
洋421  
洋422  
洋423  
洋424  
洋425  
洋426  
洋427  
洋428  
洋429  
洋430  
洋431  
洋432  
洋433  
洋434  
洋435  
洋436  
洋437  
洋438  
洋439  
洋440  
洋441  
洋442  
洋443  
洋444  
洋445  
洋446  
洋447  
洋448  
洋449  
洋450  
洋451  
洋452  
洋453  
洋454  
洋455  
洋456  
洋457  
洋458  
洋459  
洋460  
洋461  
洋462  
洋463  
洋464  
洋465  
洋466  
洋467  
洋468  
洋469  
洋470  
洋471  
洋472  
洋473  
洋474  
洋475  
洋476  
洋477  
洋478  
洋479  
洋480  
洋481  
洋482  
洋483  
洋484  
洋485  
洋486  
洋487  
洋488  
洋489  
洋490  
洋491  
洋492  
洋493  
洋494  
洋495  
洋496  
洋497  
洋498  
洋499  
洋500  
洋501  
洋502  
洋503  
洋504  
洋505  
洋506  
洋507  
洋508  
洋509  
洋510  
洋511  
洋512  
洋513  
洋514  
洋515  
洋516  
洋517  
洋518  
洋519  
洋520  
洋521  
洋522  
洋523  
洋524  
洋525  
洋526  
洋527  
洋528  
洋529  
洋530  
洋531  
洋532  
洋533  
洋534  
洋535  
洋536  
洋537  
洋538  
洋539  
洋540  
洋541  
洋542  
洋543  
洋544  
洋545  
洋546  
洋547  
洋548  
洋549  
洋550  
洋551  
洋552  
洋553  
洋554  
洋555  
洋556  
洋557  
洋558  
洋559  
洋560  
洋561  
洋562  
洋563  
洋564  
洋565  
洋566  
洋567  
洋568  
洋569  
洋570  
洋571  
洋572  
洋573  
洋574  
洋575  
洋576  
洋577  
洋578  
洋579  
洋580  
洋581  
洋582  
洋583  
洋584  
洋585  
洋586  
洋587  
洋588  
洋589  
洋590  
洋591  
洋592  
洋593  
洋594  
洋595  
洋596  
洋597  
洋598  
洋599  
洋600  
洋601  
洋602  
洋603  
洋604  
洋605  
洋606  
洋607  
洋608  
洋609  
洋610  
洋611  
洋612  
洋613  
洋614  
洋615  
洋616  
洋617  
洋618  
洋619  
洋620  
洋621  
洋622  
洋623  
洋624  
洋625  
洋626  
洋627  
洋628  
洋629  
洋630  
洋631  
洋632  
洋633  
洋634  
洋635  
洋636  
洋637  
洋638  
洋639  
洋640  
洋641  
洋642  
洋643  
洋644  
洋645  
洋646  
洋647  
洋648  
洋649  
洋650  
洋651  
洋652  
洋653  
洋654  
洋655  
洋656  
洋657  
洋658  
洋659  
洋660  
洋661  
洋662  
洋663  
洋664  
洋665  
洋666  
洋667  
洋668  
洋669  
洋670  
洋671  
洋672  
洋673  
洋674  
洋675  
洋676  
洋677  
洋678  
洋679  
洋680  
洋681  
洋682  
洋683  
洋684  
洋685  
洋686  
洋687  
洋688  
洋689  
洋690  
洋691  
洋692  
洋693  
洋694  
洋695  
洋696  
洋697  
洋698  
洋699  
洋700  
洋701  
洋702  
洋703  
洋704  
洋705  
洋706  
洋707  
洋708  
洋709  
洋710  
洋711  
洋712  
洋713  
洋714  
洋715  
洋716  
洋717  
洋718  
洋719  
洋720  
洋721  
洋722  
洋723  
洋724  
洋725  
洋726  
洋727  
洋728  
洋729  
洋730  
洋731  
洋732  
洋733  
洋734  
洋735  
洋736  
洋737  
洋738  
洋739  
洋740  
洋741  
洋742  
洋743  
洋744  
洋745  
洋746  
洋747  
洋748  
洋749  
洋750  
洋751  
洋752  
洋753  
洋754  
洋755  
洋756  
洋757  
洋758  
洋759  
洋760  
洋761  
洋762  
洋763  
洋764  
洋765  
洋766  
洋767  
洋768  
洋769  
洋770  
洋771  
洋772  
洋773  
洋774  
洋775  
洋776  
洋777  
洋778  
洋779  
洋780  
洋781  
洋782  
洋783  
洋784  
洋785  
洋786  
洋787  
洋788  
洋789  
洋790  
洋791  
洋792  
洋793  
洋794  
洋795  
洋796  
洋797  
洋798  
洋799  
洋800  
洋801  
洋802  
洋803  
洋804  
洋805  
洋806  
洋807  
洋808  
洋809  
洋8010  
洋8011  
洋8012  
洋8013  
洋8014  
洋8015  
洋8016  
洋8017  
洋8018  
洋8019  
洋8020  
洋8021  
洋8022  
洋8023  
洋8024  
洋8025  
洋8026  
洋8027  
洋8028  
洋8029  
洋8030  
洋8031  
洋8032  
洋8033  
洋8034  
洋8035  
洋8036  
洋8037  
洋8038  
洋8039  
洋8040  
洋8041  
洋8042  
洋8043  
洋8044  
洋8045  
洋8046  
洋8047  
洋8048  
洋8049  
洋8050  
洋8051  
洋8052  
洋8053  
洋8054  
洋8055  
洋8056  
洋8057  
洋8058  
洋8059  
洋8060  
洋8061  
洋8062  
洋8063  
洋8064  
洋8065  
洋8066  
洋8067  
洋8068  
洋8069  
洋8070  
洋8071  
洋8072  
洋8073  
洋8074  
洋8075  
洋8076  
洋8077  
洋8078  
洋8079  
洋8080  
洋8081  
洋8082  
洋8083  
洋8084  
洋8085  
洋8086  
洋8087  
洋8088  
洋8089  
洋8090  
洋8091  
洋8092  
洋8093  
洋8094  
洋8095  
洋8096  
洋8097  
洋8098  
洋8099  
洋80100  
洋80101  
洋80102  
洋80103  
洋80104  
洋80105  
洋80106  
洋80107  
洋80108  
洋80109  
洋80110  
洋80111  
洋80112  
洋80113  
洋80114  
洋80115  
洋80116  
洋80117  
洋80118  
洋80119  
洋80120  
洋80121  
洋80122  
洋80123  
洋80124  
洋80125  
洋80126  
洋80127  
洋80128  
洋80129  
洋80130  
洋80131  
洋80132  
洋80133  
洋80134  
洋80135  
洋80136  
洋80137  
洋80138  
洋80139  
洋80140  
洋80141  
洋80142  
洋80143  
洋80144  
洋80145  
洋80146  
洋80147  
洋80148  
洋80149  
洋80150  
洋80151  
洋80152  
洋80153  
洋80154  
洋80155  
洋80156  
洋80157  
洋80158  
洋80159  
洋80160  
洋80161  
洋80162  
洋80163  
洋80164  
洋80165  
洋80166  
洋80167  
洋80168  
洋80169  
洋80170  
洋80171  
洋80172  
洋80173  
洋80174  
洋80175  
洋80176  
洋80177  
洋80178  
洋80179  
洋80180  
洋80181  
洋80182  
洋80183  
洋80184  
洋80185  
洋80186  
洋80187  
洋80188  
洋80189  
洋80190  
洋80191  
洋80192  
洋80193  
洋80194  
洋80195  
洋80196  
洋80197  
洋80198  
洋80199  
洋80200  
洋80201  
洋80202  
洋80203  
洋80204  
洋80205  
洋80206  
洋80207  
洋80208  
洋80209  
洋80210  
洋80211  
洋80212  
洋80213  
洋80214  
洋80215  
洋80216  
洋80217  
洋80218  
洋80219  
洋80220  
洋80221  
洋80222  
洋80223  
洋80224  
洋80225  
洋80226  
洋80227  
洋80228  
洋80229  
洋80230  
洋80231  
洋80232  
洋80233  
洋80234  
洋80235  
洋80236  
洋80237  
洋80238  
洋80239  
洋80240  
洋80241  
洋80242  
洋80243  
洋80244  
洋80245  
洋80246  
洋80247  
洋80248  
洋80249  
洋80250  
洋80251  
洋80252  
洋80253  
洋80254  
洋80255  
洋80256  
洋80257  
洋80258  
洋80259  
洋80260  
洋80261  
洋80262  
洋80263  
洋80264  
洋80265  
洋80266  
洋80267  
洋80268  
洋80269  
洋80270  
洋80271  
洋80272  
洋80273  
洋80274  
洋80275  
洋80276  
洋80277  
洋80278  
洋80279  
洋80280  
洋80281  
洋80282  
洋80283  
洋80284  
洋80285  
洋80286  
洋80287  
洋80288  
洋80289  
洋80290  
洋80291  
洋80292  
洋80293  
洋80294  
洋80295  
洋80296  
洋80297  
洋80298  
洋80299  
洋80300  
洋80301  
洋80302  
洋80303  
洋80304  
洋80305  
洋80306  
洋80307  
洋80308  
洋80309  
洋80310  
洋80311  
洋80312  
洋80313  
洋80314  
洋80315  
洋80316  
洋80317  
洋80318  
洋80319  
洋80320  
洋80321  
洋80322  
洋80323  
洋80324  
洋80325  
洋80326  
洋80327  
洋80328  
洋80329  
洋80330  
洋80331  
洋80332  
洋80333  
洋80334  
洋80335  
洋80336  
洋80337  
洋80338  
洋80339  
洋80340  
洋80341  
洋80342  
洋80343  
洋80344  
洋80345  
洋80346  
洋80347  
洋80348  
洋80349  
洋80350  
洋80351  
洋80352  
洋80353  
洋80354  
洋80355  
洋80356  
洋80357  
洋80358  
洋80359  
洋80360  
洋80361  
洋80362  
洋80363  
洋80364  
洋80365  
洋80366  
洋80367  
洋80368  
洋80369  
洋80370  
洋80371  
洋80372  
洋80373  
洋80374  
洋80375  
洋80376  
洋80377  
洋80378  
洋80379  
洋80380  
洋80381  
洋80382  
洋80383  
洋80384  
洋80385  
洋80386  
洋80387  
洋80388  
洋80389  
洋80390  
洋80391  
洋80392  
洋80393  
洋80394  
洋80395  
洋80396  
洋80397  
洋80398  
洋80399  
洋80400  
洋80401  
洋80402  
洋80403  
洋80404  
洋80405  
洋80406  
洋80407  
洋80408  
洋80409  
洋80410  
洋80411  
洋80412  
洋80413  
洋80414  
洋80415  
洋80416  
洋80417  
洋80418  
洋80419  
洋80420  
洋80421  
洋80422  
洋80423  
洋80424  
洋80425  
洋80426  
洋80427  
洋80428  
洋80429  
洋80430  
洋80431  
洋80432  
洋80433  
洋80434  
洋80435  
洋80436  
洋80437  
洋80438  
洋80439  
洋80440  
洋80441  
洋80442  
洋80443  
洋80444  
洋80445  
洋80446  
洋80447  
洋80448  
洋80449  
洋80450  
洋80451  
洋80452  
洋80453  
洋80454  
洋80455  
洋80456  
洋80457  
洋80458  
洋80459  
洋80460  
洋80461  
洋80462  
洋80463  
洋80464  
洋80465  
洋80466  
洋80467  
洋80468  
洋80469  
洋80470  
洋80471  
洋80472  
洋80473  
洋80474  
洋80475  
洋80476  
洋80477  
洋80478  
洋80479  
洋80480  
洋80481  
洋80482  
洋80483  
洋80484  
洋80485  
洋80486  
洋80487  
洋80488  
洋80489  
洋80490  
洋80491  
洋80492  
洋80493  
洋80494  
洋80495  
洋80496  
洋80497  
洋80498  
洋80499  
洋80500  
洋80501  
洋80502  
洋80503  
洋80504  
洋80505  
洋80506  
洋80507  
洋80508  
洋80509  
洋80510  
洋80511  
洋80512  
洋80513  
洋80514  
洋80515  
洋80516  
洋80517  
洋80518  
洋80519  
洋80520  
洋80521  
洋80522  
洋80523  
洋80524  
洋80525  
洋80526  
洋80527  
洋80528  
洋80529  
洋80530  
洋80531  
洋80532  
洋80533  
洋80534  
洋80535  
洋80536  
洋80537  
洋80538  
洋80539  
洋80540  
洋80541  
洋80542  
洋80543  
洋80544  
洋80545  
洋80546  
洋80547  
洋80548  
洋80549  
洋80550  
洋80551  
洋80552  
洋80553  
洋80554  
洋80555  
洋80556  
洋80557  
洋80558  
洋80559  
洋80560  
洋80561  
洋80562  
洋80563  
洋80564  
洋80565  
洋80566  
洋80567  
洋80568  
洋80569  
洋80570  
洋80571  
洋80572  
洋80573  
洋80574  
洋80575  
洋80576  
洋80577  
洋80578  
洋80579  
洋80580  
洋80581  
洋80582  
洋80583  
洋80584  
洋80585  
洋80586  
洋80587  
洋80588  
洋80589  
洋80590  
洋80591  
洋80592  
洋80593  
洋80594  
洋80595  
洋80596  
洋80597  
洋80598  
洋80599  
洋80600  
洋80601  
洋80602  
洋80603  
洋80604  
洋80605  
洋80606  
洋80607  
洋80608  
洋80609  
洋80610  
洋80611  
洋80612  
洋80613  
洋80614  
洋80615  
洋80616  
洋80617  
洋80618  
洋80619  
洋80620  
洋80621  
洋80622  
洋80623  
洋80624  
洋80625  
洋80626  
洋80627  
洋80628  
洋80629  
洋80630  
洋80631  
洋80632  
洋80633  
洋80634  
洋80635  
洋80636  
洋80637  
洋80638  
洋80639  
洋80640  
洋80641  
洋80642  
洋80643  
洋80644  
洋80645  
洋80646  
洋80647  
洋80648  
洋80649  
洋80650  
洋80651  
洋80652  
洋80653  
洋80654  
洋80655  
洋80656  
洋80657  
洋80658  
洋80659  
洋80660  
洋80661  
洋80662  
洋80663  
洋80664  
洋80665  
洋80666  
洋80667  
洋80668  
洋80669  
洋80670  
洋80671  
洋80672  
洋80673  
洋80674  
洋80675  
洋80676  
洋80677  
洋80678  
洋80679  
洋80680  
洋80681  
洋80682  
洋80683  
洋80684  
洋80685  
洋80686  
洋80687  
洋80688  
洋80689  
洋80690  
洋80691  
洋80692  
洋80693  
洋80694  
洋80695  
洋80696  
洋80697  
洋80698  
洋80699  
洋80700  
洋80701  
洋80702  
洋80703  
洋80704  
洋80705  
洋80706  
洋80707  
洋80708  
洋80709  
洋80710  
洋80711  
洋80712  
洋80713  
洋80714  
洋80715  
洋80716  
洋80717  
洋80718  
洋80719  
洋80720  
洋80721  
洋80722  
洋80723  
洋80724  
洋80725  
洋80726  
洋80727  
洋80728  
洋80729  
洋80730  
洋80731  
洋80732  
洋80733  
洋80734  
洋80735  
洋80736  
洋80737  
洋80738  
洋80739  
洋80740  
洋80741  
洋80742  
洋80743  
洋80744  
洋80745  
洋80746  
洋80747  
洋80748  
洋80749  
洋80750  
洋80751  
洋80752  
洋80753  
洋80754  
洋80755  
洋80756  
洋80757  
洋80758  
洋80759  
洋80760  
洋80761  
洋80762  
洋80763  
洋80764  
洋80765  
洋80766  
洋80767  
洋80768  
洋80769  
洋80770  
洋80771  
洋80772  
洋80773  
洋80774  
洋80775  
洋80776  
洋80777  
洋80778  
洋80779  
洋80780  
洋80781  
洋80782  
洋80783  
洋80784  
洋80785  
洋80786  
洋80787  
洋80788  
洋80789  
洋80790  
洋80791  
洋80792  
洋80793  
洋80794  
洋80795  
洋80796  
洋80797  
洋80798  
洋80799  
洋80800  
洋80801  
洋80802  
洋

[住宅総合館] 土地・建物・仲介・リフォーム・賃貸  
株式会社 **スマイルハウス** 本社住宅総合館 物件のお問い合わせは ヨイエゴーゴー  
フリーダイヤル **0120-411-555** 

