

残暑お見舞い申し上げます

最新の住宅情報を発信!

2025 vol.8

8/16 9/7 (土) ~ (日)

幸甚な住まいづくりを応援!

スマイルプレス

新築分譲住宅

東三ツ木 新狭山

駅徒歩9分! 三方道路の3LDK+S+WIC!

オープンハウス 現場開催!!

10月16日 今週の土曜日

01 新築分譲住宅

東三ツ木 新狭山

駅徒歩9分! 三方道路の3LDK+S+WIC!

▲明るさに富んだ3面採光のリビングダイニングキッチン

▲アーチ型入口のウォークインクローゼット付き洋室

■現地間取図

2.5帖の広々としたバスルーム

★Famillock 完成

豊富な収納スペース

カーポート2台分! オール洋室

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅歩9分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/115.88㎡ ●建物/103.71㎡(R7年9月完成予定) ●価格/3,780万円(税込) ●所在/狭山市東三ツ木 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/SJK-KX245518320号 ●物件開発行為許可番号/第2023-00480号

【フラット35】S対応

販売価格 **3,780** 万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

02 新築分譲住宅

広瀬東2丁目 狭山市

19帖超のLDKとオール洋室の4LDK+WIC!!

▲アクセントクロスが映立つ2階洋室

省エネ基準適合住宅

イオンそよら 武蔵狭山店 徒歩7分!

ヤオコー狭山店 徒歩9分!

■現地間取図

2.5帖の広々としたバスルーム

★Famillock 完成

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山」駅歩15分または「狭山市」駅歩5分(新富士見橋) ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/179.44㎡ ●建物/110.74㎡(R7年9月完成予定) ●価格/3,180万円(税込) ●所在/狭山市広瀬東2丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/SJK-KX245513140 ●物件開発行為許可番号/第2023-00200号 (D-E区画)

【フラット35】S対応

販売価格 **3,180** 万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

当社の建築条件付売地には

右記の全てが含まれています!

※明確な費用設定(提示)で高品質な住まいづくりをサポートします。

プラン提案・設計費用

測量費用

ライフライン引込工事費用

外構工事費用(※当社標準)に依る

地盤調査費用

開発許可申請(※個人申請)に依る

水道利用加入金

居室以外の照明器具費用(※当社標準)に依る

建築確認申請費用

現場管理諸経費用

仮設工事(一式)費用

網戸・シャッター費用(※当社標準)に依る

03 新築分譲住宅

狭山市堀兼 新狭山

のびのびとした住環境! 全5区画の整形地!!

■参考間取プラン例/土地約64坪建物約38坪の場合

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅歩14分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/111.24㎡ ●建物/130.02㎡ ●価格/2,595万円 ●所在/狭山市富士見2丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

【フラット35】S対応

販売価格 **2,595** 万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

04 新築分譲住宅

東三ツ木 新狭山

4LDK+S+WIC!!

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅歩8分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/115.88㎡ ●建物/103.71㎡(R7年9月完成予定) ●価格/3,780万円(税込) ●所在/狭山市東三ツ木 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/SJK-KX245518320号 ●物件開発行為許可番号/第2023-00480号

【フラット35】S対応

販売価格 **3,780** 万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

省エネ基準適合住宅 とは?

省エネルギーの性能は、住宅の窓や外壁などの「外皮性能」と、照明、給湯、家電などによる「一次エネルギー消費」の二つの側面から評価されます。詳しくはスタッフにお問い合わせください。また、資料請求もお気軽にお申し付けください。

省エネ基準適合住宅

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅とは?

04 新築分譲住宅

東三ツ木 新狭山

駅徒歩8分、4LDK+S+WIC!!

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅歩8分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/116.01㎡ ●建物/103.09㎡(R7年11月完成予定) ●価格/3,480万円(税込) ●所在/狭山市東三ツ木 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/SJK-KX255060420号 ●物件開発行為許可番号/第2024-00240号

【フラット35】S対応

販売価格 **3,480** 万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

05 新築分譲住宅

東三ツ木 新狭山

駅徒歩8分の好立地! 4LDK+S+WIC!!

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅歩8分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/138.78㎡ ●建物/100.19㎡(R7年11月完成予定) ●価格/3,480万円(税込) ●所在/狭山市東三ツ木 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/SJK-KX25502370号 ●物件開発行為許可番号/第2024-00240号

【フラット35】S対応

販売価格 **3,480** 万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

狭山市が住宅に関する耳より情報

若い世代の住宅取得支援補助金

基礎額 15万円

3人目以降の子どもひとりにつき 5万円

市内事業者との契約

市内で新築住宅を取得した40歳未満の方へ補助金を交付します。

例: 夫婦+子ども3人の世帯で市内事業者との契約の場合 ▶ 25万円

※内容はケースにより補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください

親元同居・近居支援補助金

基礎額 30万円

3人目以降の親世帯と同居・近居するため、市内で住宅を取得、増築する方へ補助金を交付します。

例: 夫婦+子ども3人の世帯が新築住宅を市内事業者と契約の場合 ▶ 50万円

06 売地

富士見2丁目 狭山市

暮らし易い住環境! 39坪超の整形地!!

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山」駅歩14分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/130.02㎡ ●建物/2,595万円 ●所在/狭山市富士見2丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

【フラット35】S対応

販売価格 **2,595** 万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

07 売地

東三ツ木(3区画) 新狭山

駅徒歩8分、閑静な住宅地!!

■物件概要 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅歩8分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/111.24㎡ ●建物/1,995万円 ●所在/狭山市東三ツ木 ●地目/宅地 ●取引態様/売主

【フラット35】S対応

販売価格 **1,995** 万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

住宅総合館

土地・建物・仲介・リフォーム・賃貸

株式会社 スマイルハウス

本社住宅総合館

物件のお問い合わせは

フリーダイヤル 0120-411-555

