



当許の建築条件付売地

狭山市堀兼

新狭山

《学区域》堀兼小学校/堀兼中学校

右記の全てが含まれています

地盤調査費用

狭山市堀兼

ウェークイン 多目的 フローゼッド スペースタ

バルコニー水栓付き 最大奥行約1.8mx幅約10mの 大型パルコニー

のびのびとした住環境

全5区画の整形地!!

心が和む 畳のお部屋

ガーデニングも 楽しめる 広い庭先





フリー プラン OK!

どなた様でも

建築可

建物 1,485 万円

建物 1,650 元

2,845 (税込) 売主につき仲介手数料不要

■物件概要[今回販売5区画] ●交通 /西武新宿線「新狭山」駅よりバス8分

「草刈街道 | 停歩4分 ●区域·区分

| 卓刈街道||特歩4分 ●区域・区分/ 市街化調整区域 ※都市計画法第34 条11号該当地 ●建へい率/60% ● 容積率/200% ●土地/156.26㎡(1 区画)~213.03㎡(1区画)●価格/ 1,195万円(3区画)~1,395万円(2区画)●所在/狭山市堀兼 ●地目/宅

地 ●取引態様/売主 ●開発行為許可番号/第2025-00190号(A·B·C区画)第2025-00200号(D·E区画)

m 約9.6m 道 路 4m

10.0m 約12.6m

12.0m

約12.6m

※机上分筆の為、実際の面積は増減する場合があります。



[住宅総合館]土地・建物・仲介・リフォーム・賃貸













積立金 / 10,500円 (月額) ● 築年月/ S61年10月 ● 所在 / 狭山市祇園 ● 耳

■物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅よりバス10分、「狭山台2丁目」徒歩5分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途。

狭山市入間川 狭山市

高い好立地は 徒歩圏内に商業施訓 「クルベ北入曽」 土地面積 35.03坪 (1 15.83㎡)

館入口」停歩6分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居 臨入口」 (〒少677 ▼広場・佐ガ/ 旧街1に広場 ▼月25/ 第1億十両層に店 専用地域 ●建ベい率・60% ● 李積率 / 160% ●土地 / 115.83㎡ (他に 私道持分有り) ●所在 / 狭山市入間川 ●地目/3 ※現況古屋有り※敷地延

し。※表面利回りは販売価格に対する年 叫ぶ戻り割古です。※オーナーチェンジに付き、現賃貸借契約の継承が条件です。

カースペース 3台可

14 新築分譲住宅 入間川 狭山市

カースペース

3台可

※2台は車種限定

オール洋室の

60% ●容積率/200% ●土地/ 112.66㎡ ※私道持分有り ●建物/ 97.29m<sup>(</sup>R7年2月完成予定)●価格/ 2,990万円(税込) ●所在/狭山市入 間川 ●地目/宅地 ●取引態様/媒介 ※建築確認番号/第HPA-12121-1号

**新築分譲住宅** 堀 兼 2棟 オール洋室

74-745 70-45h

■物件概要〔今回販売2棟〕 ●交通/西武新宿線「*入* 曽」駅よりバス10分「堀兼」停歩2分または西武新宿線 「新狭山」駅よりバス16分「堀兼」停歩2分 ●区域・区 市街化調整区域 ●用途/無指定 ●建ペい率 60% ●容積率/200% ●土地/173.34㎡(1棟) 181.03㎡(1棟)※私道持分有り(2棟共)●建物 (1棟·税込) ●所在/狭山市堀兼 ●地目/宅地 ● 取引態樣/媒介 ※建築確認番号/第24UDI1W建07679号(2号棟)・第24UDI1W建07681号(4号棟)

■物件概要 ●交通/西武新宿線「猊

山市」駅よりバス8分「富士見公民館入

口」停歩1分または「狭山市」駅歩23分

●用途/準工業地域 ●建ぺい率

【フラット35】 5対応

【フラット35】 5 物件 2,680點



狭山台第一公団

マンション

狭山市

企画・設計・建築全般、お任せください

お問い合わせ ブリー グイヤル 0120-411-555



〈狭山市北入曽〉

# 埼玉県内で住宅強盗事件 連続発生中!



踏むと「ジャリジャリ」と音がする石。不 審者が歩けば必ず気づく事間違いな し!轢くだけ簡単工事!一日で防犯対策

重要ポイント。従来 の縦の面格子では なく、デザイン性 切断、破壊に時間 のかかるヒシクロ スの面格子をお勧 めします。空き巣 強盗から家を守り





「興味はあるけど貼るのは大変でしょ?」 と躊躇されている方、お任せください! プロの職人が施工しますので、きれいに 防犯対策可能です![窓1枚:3万円(税



省エネ・高断熱性に優れた内窓「インプラス」 ですが、窓を二重にすることにより防犯対策 にもなります。今なら補助金で施工費用の最 大50%相当還元!※補助金には条件あり。詳



何かお困りごと・ご相談がございましら…

株式会社スマイルハウス ショールーム&リフォーム館へ! 0120-411-808 営業時間: 9:00~18:00 (水曜定休日)



スマイルハウスで 安らぎと快適を 手に入れた お客様をご紹介!

狭山市に お住いのK様

## 当社では設計・施工はもちろんのこと、あらゆる建築請負も行っております!

## 家事がラクで住みやすい家!

が、どうしても注文住宅を諦めきれず土地探しから始めました。子育ての事を考えて実家 の近くで探していたところ、スマイルハウスさんの分譲地に出会い、「ここ、いいかも」と 思ったものの、すぐには決めきれず…。何社か見てまわって沢山検討した結果、やっぱり んで、回遊動線やランドリールームも実現することができました。担当の方をはじめ設計 士さんには毎日あれこれ追加のお願いをしてしまって、本当にごめんなさい…(笑)でも



そのおかげで、今はとても住みやすい家が完成して間取り、価格、土地…全て大満足です!特に嬉しかったのは、標準装備の ニンシュラ型のキッチンも、設計士さんに色々注文をして腰壁を限界まで低くすることで、実現することができました。結果侵 いやすく、掃除もしやすい、とても大満足のキッチンに仕上がりました。オススメです。また、オプションでつけたガス乾燥機「幹 太くん」も毎日の洗濯が本当にラクになって、とても助かっています。スマイルハウスさんには感謝の気持ちでいっぱいです。こ れからこの家で、家族とたくさんの思い出をつくっていきたいと思います。

## 無料買取會

〒350-1306

狭山市富士見 2-19-38

TEL.04-2959-9584

FAX.04-2958-8595

■情報満載のHPもご覧ください

お客さまの喜ぶ笑顔が私たちの誇りです。

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)不動産保証協会会員●(社)全日本不動産協会会員 ●埼玉県知事免許(6)第18502号●所在地/〒350-1307 狭山市祇園4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824



〒350-1307 狭山市祇園25-1 TEL.04-2968-5933(代) FAX.04-2959-9586 ■お気軽にお立ち寄りください。



こと。②借入時の年齢が満20歳以上・最終ご返済時満80歳未満の方。 ③給与所得者:原則1年以上同一事業所にお勤めの方。④団体信用生 命保険に加入できる方。■ご融資金額/所有資金に占める110%以内 (保証会社が算出する担保価値範囲内) ■返済比率/原則として35% 以内■金利区分/変動金利型:金利は年2回、毎回返済額は5年ごと 変更されます。(利率…〈年利〉0.640%)また、固定金利選択型への切 恭も可能です。(この提合は条件変更手数料とL.75 500円 (消費税等 込み〉が必要です。)■保証会社をご利用いただく際、事務手数料 55,000円 (消費税込) と保証料をお支払いいただきます。■担保/ご融 資対象物件に抵当権を設定、建物の火災保険に保証会社が質権を設 定する場合があります。■金利は変わることがあります。■掲載物件の 返済例はいずれも当社提携都市銀行ローン(変動金利:0.640%35年 仮済) の場合のもので、お申し込みに際しては所定の審査をさせていた だきます。その結果によってはご希望に添いかねる場合もございますの 住宅品質を高く評価いただき



■建築条件付きの土地は、売主との売買契約後一定期間内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売致しま す。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙 なり受領した金銭は全額お返し致します。また各記載について、プランは一例でお部屋が自由に決定できます。■全紙面 の支払例は銀行変動金利型ローン、金利0.640%35年返済の参考支払例です。■図面と現況が異なる場合には現況優 

狭山市スマイル | 検索√