



〒160-0002 東京都新宿区西新宿2-1-1
〒160-0002 東京都新宿区西新宿2-1-1
〒160-0002 東京都新宿区西新宿2-1-1

当社提携住宅①のご案内

■借入申込資格：①本人が所有し、ご本人またはご家族が居住する
こと。②借入時の年齢が満20歳以上・最終返済時満80歳未満の方。
③与所得者：原則1年以上同一事業所に勤めの方。④居住用生命
保険に入居であること。■融資金額／所有資金に占める110以内（
保証会社が策出す担保価値範囲内）■返済比率／原則として35%
以内■金利区分／変動金利：金利は年2割、毎返済済後は5年ごと
に変更されます。（利率／（年利）0.640%）など、固定金利選択費の切
替も可能です。（この場合は条件変更手数料として7,500円（消費税等
4%）が必要です。）■保証会社をご利用いただく際、事務手数料
55,000円（消費税別）と保証料をお支払いいただきます。■担保／
融資対象物件に抵当権を設定、建物の火災保険に保証会社が指定
する場合があります。■金利は変動することがあります。■融資物件の
返済例は、いずれも当社提携都市銀行月利率（変動金利）0.640%35年
返済の組合せのもの、お申し込み額に限りは所定の審査をクリアした
ものです。この結果によってご希望に添えない場合もございますの
でご了承ください。※金利は2025年10月現在のものです。

■建築費付きの土地は、売主との売買契約後一定期間内に住宅の建築計画書を締結する条件として販売しま
す。この期間に建築が完了することが確定したとき、又は建築計画書が成立しなかった場合は、土地売買契約白紙と
なり受領した金銭は全額お返し致します。また各記載の通り、プランは一例であり自由に決定できます。■全面
の支払に併行して変動金利を月利率0.640%35年返済で支払う制度。■図面と現況が異なる場合には現況は保
証してご承知ください。■中古物件に中古売却の旨にご承知ください。■広告有効期間／2026年2月末日

TEL: 03-5884-8595

〒160-0002 東京都新宿区西新宿2-1-1

〒160-0002 東京都新宿区西新宿2-1-1

〒160-0002 東京都新宿区西新宿2-1-1